



Codice: [V002439](#)


## AREA EDIFICABILE A DUE PASSI DAL LAGO A MANERBA DEL GARDA


Via San Sivino Manerba del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**570.000€**

Commerciali

Giardino

 2280 mq

 2280 mq

### DESCRIZIONE:

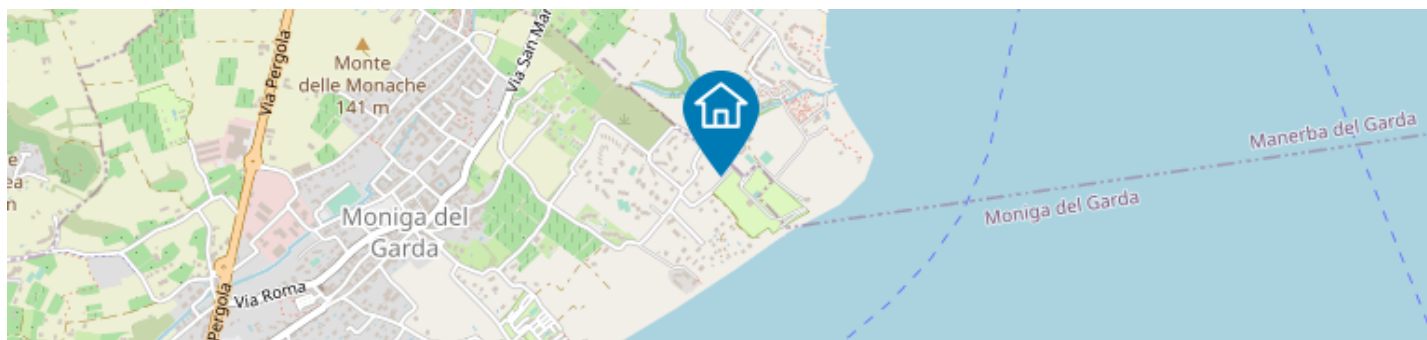
Nel comune di Manerba del Garda, a soli 400 metri dal lago ed inserito in zona verde e tranquilla con ottima privacy, proponiamo in vendita lotto edificabile di circa di 2.300 metri quadrati di superficie con 912 metri cubi edificabili a destinazione residenziale. Possibilità di presentare il progetto per la realizzazione di una o più importanti ville singole od in alternativa anche piccolo ed esclusivo residence di 4/5 unità con piscina. Scroci di vista lago dai piani alti. Ottima soluzione per costruire la casa dei propri sogni a pochi metri dalla riva del lago di Garda o come investimento per sviluppo immobiliare. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NC	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> -	<b>Stato:</b> -
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> -	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Ingresso  
Indipendente



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone