



Codice: [V002489](#)

## QUADRILOCALE IN PRESTIGIOSO CONTESTO RESIDENZIALE A DESENZANO DEL GARDA

Via Vicina Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**440.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 3     2     84 mq

### DESCRIZIONE:

Inserito in zona tranquilla, comoda al centro storico di Desenzano del Garda ed ai servizi, proponiamo in vendita nuovo esclusivo contesto residenziale di prossima realizzazione caratterizzato da bellissime aree verdi, grande piscina comune completa di zona solarium e un'area giochi per bambini. Il progetto prevede la realizzazione di trilocali con grandi terrazze, quadrilocali con grandi giardini privati o grandi terrazze per i piani superiori e tre ville singole. In questa scheda presentiamo un quadrilocale al piano primo caratterizzato da una magnifica terrazza di circa 40 metri quadrati, internamente composto da vivibile e luminosa zona giorno con cucina a vista, prima zona notte con comodo disimpegno, bagno con doccia e camera matrimoniale, seconda zona notte con ampio disimpegno, due camere matrimoniali ed un grande bagno completo di zona lavanderia. Due camere hanno accesso ad un balcone sul retro mentre la terza camera accede alla grande terrazza frontale. Possibilità di acquisto, al piano interrato, di autorimessa e cantina in aggiunta al prezzo indicato. Progetto curato nel dettaglio, con l'obiettivo di realizzare immobili di livello garantendo una grande attenzione nella scelta dei materiali, delle finiture e degli impianti. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

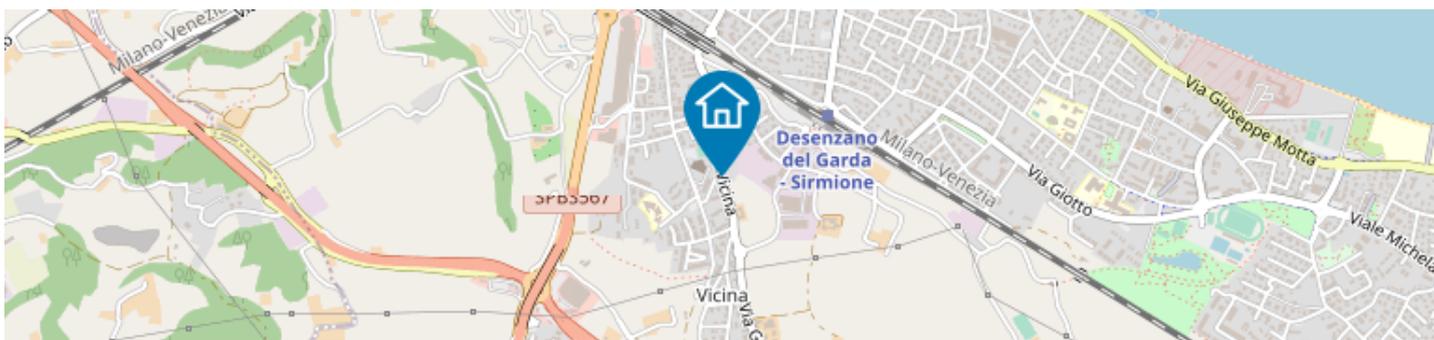
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 40,7	<b>Mq Balconi:</b> 8,5	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Piscina
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone