



Code: [V002490](#)

EINZELVILLA IN PRESTIGETRÄCHTIGER WOHNREGION IN DESENZANO DEL GARDA

Via Vicina Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
690.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 115,6 mq	 257 mq

BESCHREIBUNG:

Gelegen in einer ruhigen Gegend, in der Nähe des Zentrums von Desenzano del Garda und den wichtigsten Dienstleistungen, bieten wir zum Verkauf ein exklusives, bald zu errichtendes Wohnprojekt an. Dieses zeichnet sich durch wunderschöne Grünflächen, einen großen Gemeinschaftspool mit Solariumbereich und einen Kinderspielplatz aus. Das Projekt umfasst Dreizimmerwohnungen mit großen Terrassen, Vierzimmerwohnungen mit großen privaten Gärten oder großen Terrassen in den oberen Stockwerken sowie drei Einfamilien villen. In diesem Exposé präsentieren wir eine der Villen, die sich über zwei oberirdische Ebenen erstreckt und über einen herrlichen privaten Garten von etwa 255 Quadratmetern sowie eine große Terrasse im ersten Stock verfügt. Im Inneren besteht das Haus aus einem großzügigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche, einem praktischen Flur, einem Badezimmer mit Dusche und einem Doppelzimmer. Über eine bequeme Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein zweites Badezimmer mit Dusche, ein weiteres Doppelzimmer und ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Es besteht die Möglichkeit, im Untergeschoss eine Garage und einen Keller zusätzlich zum angegebenen Preis zu erwerben. Dieses Projekt wurde sorgfältig in jedem Detail geplant, mit dem Ziel, hochwertige Immobilien zu schaffen, wobei großer Wert auf die Auswahl der Materialien, die Ausführungen und die Systeme gelegt wurde. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungen gerne zur Verfügung.

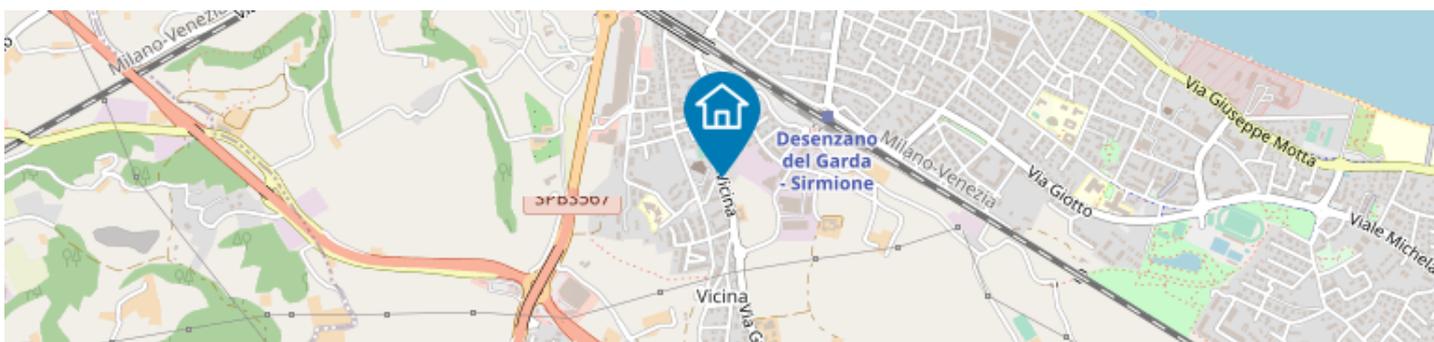
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 22,5	Qm Balkone: 4	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 2
		Terrassen: 1
		Mq Arkaden: 67,5



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Photovoltaikanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher