

Codice: [V002491](#)

## AMPIO QUADRILOCALE CON VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**530.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 3     2     130 mq

### DESCRIZIONE:

Situato alle porte del suggestivo centro storico di Rivoltella del Garda, a pochi passi dal lago e dalla panoramica passeggiata che collega al centro di Desenzano del Garda, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale inserito in un contesto residenziale con piscina, campo da tennis e ampi spazi verdi. L'appartamento offre una splendida vista sul verde e sul lago. La proprietà si apre con un accogliente atrio d'ingresso, che conduce a una cucina abitabile e a un'ampia zona giorno, illuminata dalle grandi vetrate che danno accesso alla magnifica terrazza attrezzata con barbecue, dalla quale si possono ammirare bellissime vedute del lago. Uno dei punti di forza di questa soluzione è l'ottima distribuzione degli spazi, in particolare nella zona notte, organizzata in due aree indipendenti. La prima area include una camera padronale con bagno privato e un ampio disimpegno, ideale per la realizzazione di una cabina armadio. Nella seconda area troviamo un disimpegno completo di grande armadiatura a muro, una camera singola, una camera matrimoniale e un bagno con doccia e balcone. Completa la proprietà un ampio garage al piano interrato. L'immobile è in ottime condizioni, ideale anche come prima casa grazie agli ampi spazi interni. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite in loco.

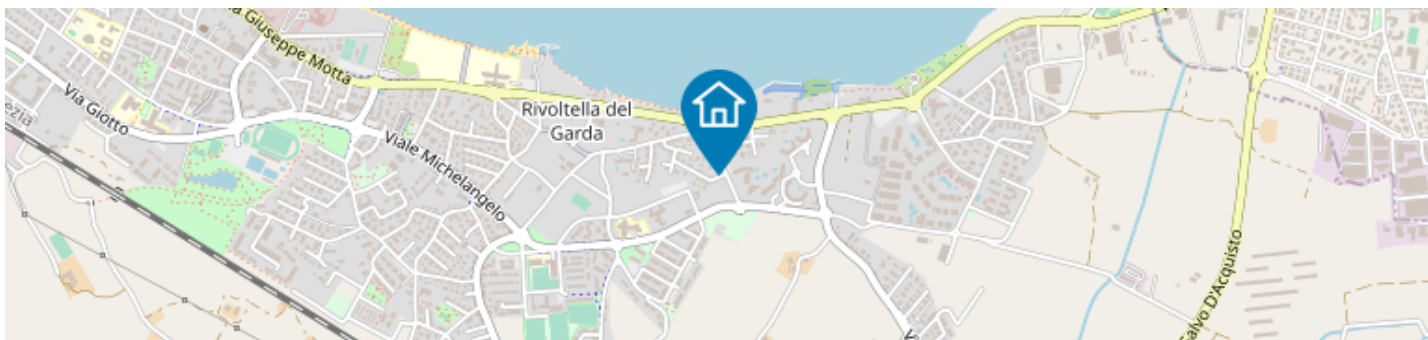
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> E	<b>IPE Minima:</b> 201,77	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 6,5	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 27	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 25	<b>Mq Balconi:</b> 4	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Semi Arredato	<b>Spese Annuie:</b> 3000



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tennis



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone