



Codice: [V002492](#)

QUADRILOCALE DA RISTRUTTURARE IN OTTIMA POSIZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
380.000€

Letti Bagni Commerciali

 3  3  140 mq

DESCRIZIONE:

In posizione strategica, vicino al centro storico di Desenzano del Garda, ai servizi e al lago, all'interno di un tranquillo contesto residenziale composto da poche unità e circondato da un piacevole spazio verde comune, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale da ristrutturare, situato al primo piano e caratterizzato da spazi interni generosi. L'appartamento si apre su un comodo atrio d'ingresso che conduce a un ampio corridoio. La zona giorno, spaziosa e luminosa, è dotata di un camino e offre accesso a una vivibile terrazza con vista sul verde, collegata anche alla cucina separata e spaziosa. La zona notte è suddivisa in due aree indipendenti: la prima include un disimpegno, un bagno con doccia e una camera singola con un balcone; la seconda ospita due camere matrimoniali, entrambe dotate di balcone, e un ampio bagno con vasca. Nell'atrio d'ingresso è presente anche un locale attualmente adibito a lavanderia, ideale anche per ricavare un bagno di servizio. Questa soluzione unica, situata in una posizione eccellente e caratterizzata da ampi spazi vivibili ben distribuiti, è perfetta per un intervento di ristrutturazione curato nei dettagli, con la possibilità di creare un'unica unità abitativa di prestigio o due unità più piccole. Al piano interrato si trova una comoda cantina di pertinenza, e vi è la possibilità di acquistare uno o più garage a un costo aggiuntivo. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite in loco.

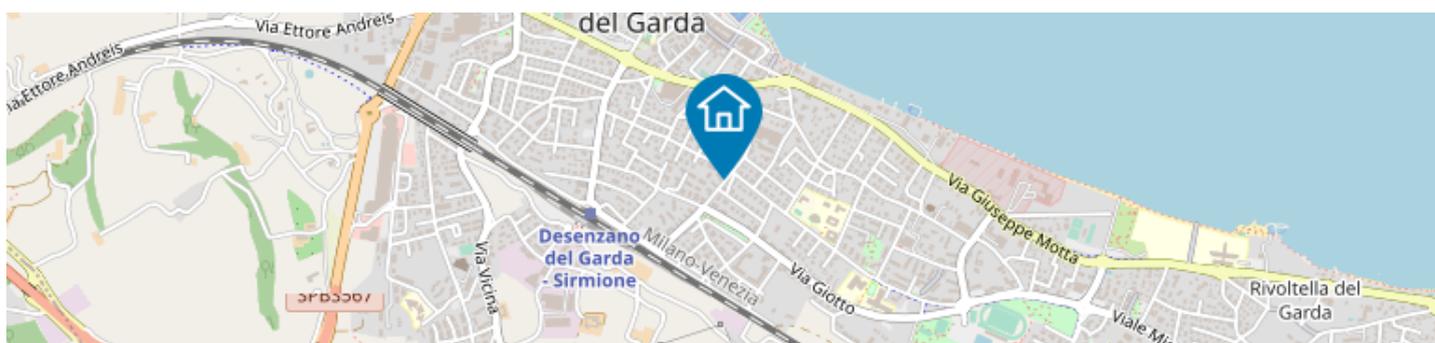
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 8	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 3600



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone