



Codice: [V002492](#)

## QUADRILOCALE DA RISTRUTTURARE IN OTTIMA POSIZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**380.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 3     3     140 mq

### DESCRIZIONE:

In posizione strategica, vicino al centro storico di Desenzano del Garda, ai servizi e al lago, all'interno di un tranquillo contesto residenziale composto da poche unità e circondato da un piacevole spazio verde comune, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale da ristrutturare, situato al primo piano e caratterizzato da spazi interni generosi. L'appartamento si apre su un comodo atrio d'ingresso che conduce a un ampio corridoio. La zona giorno, spaziosa e luminosa, è dotata di un camino e offre accesso a una vivibile terrazza con vista sul verde, collegata anche alla cucina separata e spaziosa. La zona notte è suddivisa in due aree indipendenti: la prima include un disimpegno, un bagno con doccia e una camera singola con un balcone; la seconda ospita due camere matrimoniali, entrambe dotate di balcone, e un ampio bagno con vasca. Nell'atrio d'ingresso è presente anche un locale attualmente adibito a lavanderia, ideale anche per ricavare un bagno di servizio. Questa soluzione unica, situata in una posizione eccellente e caratterizzata da ampi spazi vivibili ben distribuiti, è perfetta per un intervento di ristrutturazione curato nei dettagli, con la possibilità di creare un'unica unità abitativa di prestigio o due unità più piccole. Al piano interrato si trova una comoda cantina di pertinenza, e vi è la possibilità di acquistare uno o più garage a un costo aggiuntivo. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite in loco.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 8	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone