

Codice: [V002492](#)

## QUADRILOCALE DA RISTRUTTURARE IN OTTIMA POSIZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**380.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 3     3     140 mq

### DESCRIZIONE:

In posizione strategica, a pochi passi dal centro storico di Desenzano del Garda, dal lago e dai principali servizi, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale da ristrutturare, situato al primo piano di un tranquillo contesto residenziale con poche unità e un piacevole spazio verde comune. L'appartamento si distingue per gli spazi generosi e ben distribuiti. La luminosa zona giorno con camino si apre su una terrazza vivibile con vista sul verde, mentre la cucina separata offre funzionalità e comfort. La zona notte è suddivisa in due aree indipendenti, garantendo maggiore privacy e versatilità. La prima comprende una camera singola con balcone, un disimpegno e un bagno con doccia. La seconda ospita due camere matrimoniali, entrambe con balcone, e un ampio bagno con vasca. Completa la proprietà un locale lavanderia, ideale anche per ricavare un bagno di servizio, oltre a una cantina e alla possibilità di acquistare uno o più garage. Per valorizzare al meglio questa soluzione abbiamo sviluppato un interessante studio di ristrutturazione illustrato nei render dell'annuncio, pensato per trasformare l'immobile in un'abitazione moderna e raffinata. Siamo a disposizione per fornire ulteriori dettagli, valutare soluzioni personalizzate e offrire un quadro chiaro dei costi di intervento. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

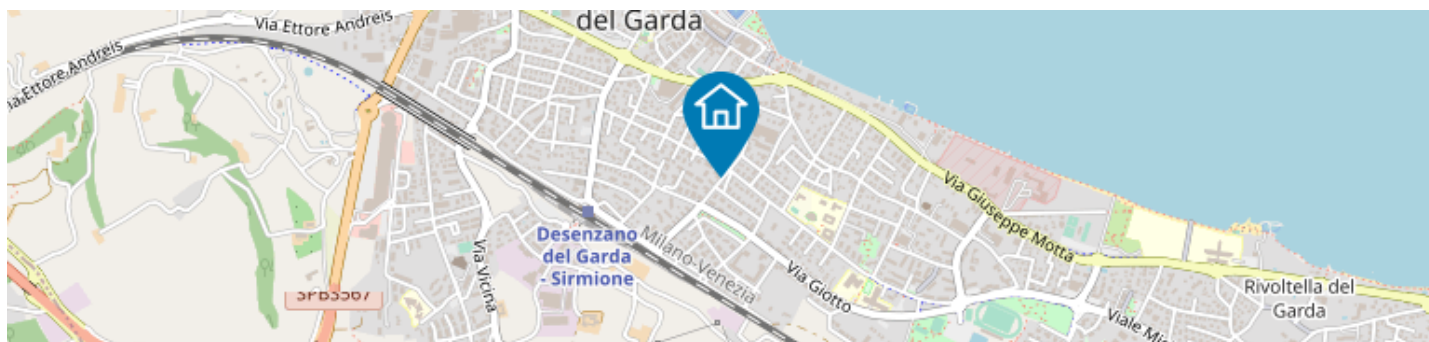
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                  |                                     |                                |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> VA | <b>IPE Minima:</b> -             | <b>Riscaldamento:</b> Centralizzato | <b>Stato:</b> Da Ristrutturare |
| <b>Grado:</b> Medio          | <b>Posizione:</b> Centro         | <b>Panorama:</b> Vista Giardino     | <b>Orientamento:</b> -         |
| <b>Vani / Locali:</b> 8      | <b>Piano:</b> 1                  | <b>Piani edificio:</b> 3            | <b>Livelli Interni:</b> 1      |
| <b>Garage:</b> -             | <b>Mq Garage:</b> -              | <b>Posti Auto:</b> -                | <b>Terrazzi:</b> 1             |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -        | <b>Mq Balconi:</b> -             | <b>Portici:</b> -                   | <b>Mq Portici:</b> -           |
| <b>Giardino:</b> Comune      | <b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile | <b>Arredamento:</b> Arredato        | <b>Spese Annuie:</b> 3600      |



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone