



Code: [V002492](#)

GROSSE WOHNUNG ZUM RENOVIEREN IN BESTER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
380.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



3



3



140 mq

BESCHREIBUNG:

In einer günstigen Lage, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Desenzano del Garda, dem See und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine großzügige Vierzimmerwohnung zum Renovieren zum Verkauf an. Sie befindet sich im ersten Stock eines ruhigen Wohnkomplexes mit wenigen Einheiten und einer schönen gemeinschaftlichen Grünfläche. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre großzügigen und gut aufgeteilten Räume aus. Der helle Wohnbereich mit Kamin öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit Blick ins Grüne, während die separate Küche Funktionalität und Komfort bietet. Der Schlafbereich ist in zwei unabhängige Bereiche unterteilt, was mehr Privatsphäre und Flexibilität ermöglicht. Der erste Bereich umfasst ein Einzelzimmer mit Balkon, einen Flur und ein Badezimmer mit Dusche. Der zweite Bereich beherbergt zwei Doppelzimmer, beide mit Balkon, sowie ein großes Badezimmer mit Badewanne. Zur Immobilie gehören außerdem ein Waschraum, der sich auch ideal in ein zusätzliches WC umwandeln lässt, ein Keller sowie die Möglichkeit, eine oder mehrere Garagen zu erwerben. Um das Potenzial dieser Immobilie optimal zu nutzen, haben wir eine interessante Renovierungsstudie entwickelt, die in den Renderings der Anzeige veranschaulicht wird. Diese Planung ermöglicht es, das Objekt in eine moderne und stilvolle Wohnlösung zu verwandeln. Gerne stellen wir Ihnen weitere Details zur Verfügung, besprechen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und bieten eine transparente Übersicht über die Renovierungskosten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Energieeffizienzklasse: VA | IPE-Minimum: - | Heizung: Zentralheizung | Zustand: renovierungsbedürftig |
| Grad: mittelmäßig | Position: Zentrum | Panorama: Blick auf Grünanlage | Orientierung: - |
| Räume/Zimmer: 8 | Stock: 1 | Baupläne: 3 | Interne Ebenen: 1 |
| Garage: - | Mq Garage: - | Parkplätze: - | Terrassen: 1 |
| Mq Terrassen: - | Qm Balkone: - | Arkaden: - | Mq Arkaden: - |
| Garten: gemeinschaftlich | Küche: Wohnküche | Möbel: möbliert | Jährliche Ausgaben: 3600 |



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- g Parknels



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher