



Code: [V002492](#)

GROSSE WOHNUNG ZUM RENOVIEREN IN BESTER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
380.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



3



3



140 mq

BESCHREIBUNG:

In einer günstigen Lage, nahe dem historischen Zentrum von Desenzano del Garda, den Dienstleistungen und dem See, in einem ruhigen Wohnkontext, der aus wenigen Einheiten besteht und von einer angenehmen gemeinsamen Grünfläche umgeben ist, bieten wir eine große, zu renovierende Vierzimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im ersten Stock befindet und durch großzügige Innenräume besticht. Die Wohnung öffnet sich zu einem komfortablen Eingangsbereich, der in einen großen Flur führt. Der geräumige und helle Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet und bietet Zugang zu einer bewohnbaren Terrasse mit Blick ins Grüne, die auch mit der separaten und geräumigen Küche verbunden ist. Der Schlafbereich ist in zwei unabhängige Bereiche unterteilt: Der erste umfasst einen Flur, ein Badezimmer mit Dusche und ein Einzelzimmer mit Balkon; der zweite umfasst zwei Doppelzimmer, beide mit Balkon, und ein großes Badezimmer mit Badewanne. Im Eingangsbereich befindet sich auch ein Raum, der derzeit als Waschräum genutzt wird, sich aber auch ideal für die Einrichtung einer Gästetoilette eignet. Diese einzigartige Lösung, die sich in ausgezeichneter Lage befindet und durch großzügige, gut verteilte Wohnflächen besticht, ist perfekt für ein Renovierungsprojekt mit großer Liebe zum Detail geeignet, mit der Möglichkeit, eine einzige prestigeträchtige Wohneinheit oder zwei kleinere Einheiten zu schaffen. Im Untergeschoss befindet sich ein praktischer Keller, und es besteht die Möglichkeit, eine oder mehrere Garagen gegen Aufpreis zu erwerben. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 8	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: Wohnküche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 3600



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- g Parknels



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher