



Codice: [V001848](#)

## PRESTIGIOSA VILLA DI DESIGN IN SIGNORILE CONTESTO A MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.550.000€**

Letti 3    Bagni 4    Commerciali 160 mq    Giardino 1960 mq

### DESCRIZIONE:

Situata in esclusivo contesto a pochi metri dal lago e con accesso diretto al lago attraverso strada ed area comune dove potersi rilassare fronte lago ed immergersi nell'acqua, inserita in zona signorile ed elegante, proponiamo questa nuova prestigiosa ed elegante prossima realizzazione di villa singola tutta su di un livello dal Design moderno che verrà realizzata con le ultime e più avanzate tecnologie costruttive in classe A. La villa sarà dotata di accesso indipendente con posti auto privati interni esclusivi. Ampia zona living e cucina a vista (anche separabile) con bagno di servizio, ampie e luminose vetrate che affacciano sul grande porticato coperto di circa 60 mq. e sulla piscina privata di 42 mq. attorniata dalla zona solarium e dal grande giardino privato che attornia la villa e garantisce ampia privacy. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte composta da 3 camere matrimoniali ognuna con servizio e accesso diretto al giardino. Possibilità, a parte del prezzo da conteggiare a parte, di realizzare una zona interrata. Finiture previste di altissimo livello qualitativo e personalizzabili su capitolato delle finiture. La zona ed il contesto oltre alla vicinanza al lago e gli scorci di vista lago dalla villa, oltre alla tipologia costruttiva ed alla metratura fanno di questa proposta una soluzione adatta sia come residenza principale che come casa vacanza dove poter soggiornare immersi nella tranquillità e relax. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

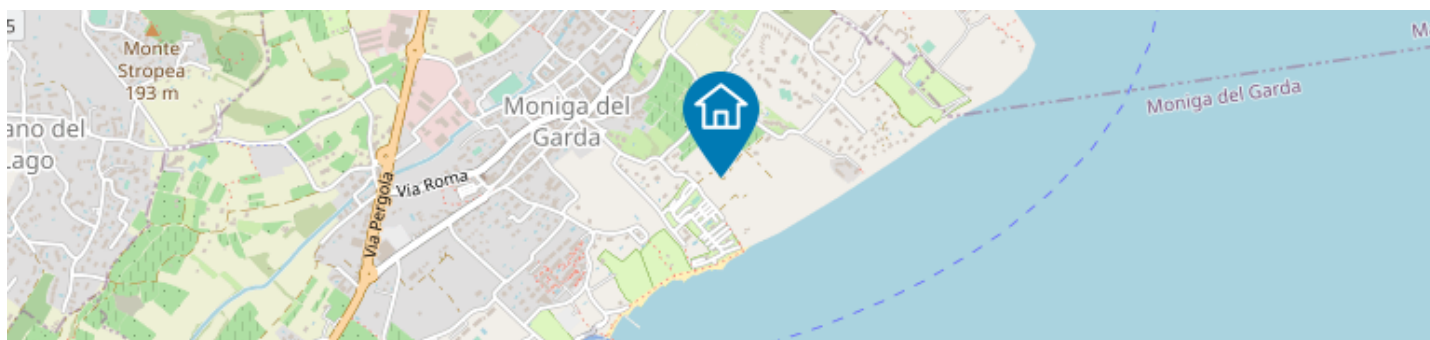
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 6	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 60
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone