



Code: [V001844](#)

## NEUE DESIGN-VILLA IN EXKLUSIVEM WOHNGEBIET IN MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.470.000€**

Betten 3    Badezimmer 4    Kommerziell 191 mq    Garten 672 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer exklusiven Umgebung, nur wenige Meter vom See entfernt, mit direktem Zugang zum See über eine Straße und einen Gemeinschaftsbereich, in dem man sich am See entspannen und in das Wasser eintauchen kann, bieten wir diese prestigeträchtige, freistehende Villa in Planung mit modernem Design, die mit den neuesten und fortschrittlichsten Bautechnologien der Energieklasse A gebaut wird. Die Villa verfügt über einen unabhängigen Zugang mit exklusiven internen Privatparkplätzen im Erdgeschoss und Zugang zum Wohnbereich, der auf zwei oberirdischen Ebenen vorgesehen ist. Im Erdgeschoss gibt es einen großen Wohnbereich und Küche, ein Bad auf insgesamt ca. 94 qm., große Fensterfronten mit Blick auf die einladende, überdachte Veranda von ca. 37 qm. und den privaten Swimmingpool von 50 qm., umgeben von der Sonnenterrasse und dem privaten Garten. Über eine Treppe erreicht man den Schlafbereich, der aus 3 Doppelschlafzimmern besteht, jedes mit eigenem Bad und umgeben von der großen Terrasse von ca. 35 qm. sehr sonnig. Es besteht die Möglichkeit, einen separat zu berechnendes Untergeschoss hinzuzufügen. Die vorgesehenen Ausstattungen sind von sehr hoher Qualität und können je nach den Spezifikationen angepasst werden. Das Wohngebiet, sowie die Nähe zum See und die Aussicht auf denselben von der Villa aus, dazu die Bautechniken und die Größe, machen dieses Objekt zu einer Lösung, die sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus geeignet ist, in dem man Ruhe und Entspannung findet. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

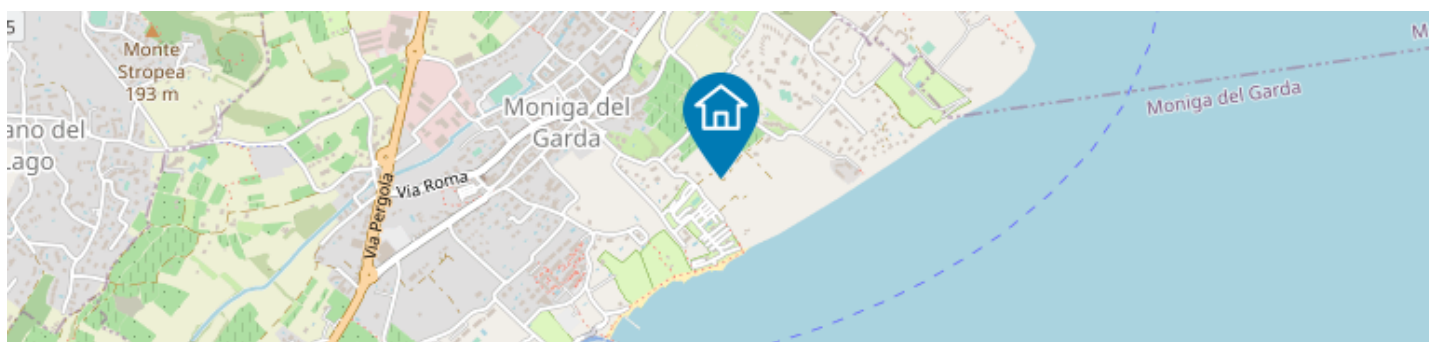
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 4	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 35	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 37
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher