



Codice: [V002472](#)

ELEGANTE PROPRIETÀ CON PISCINA RISCALDATA A LONATO DEL GARDA

Via del Pesco Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

Letti 3 Bagni 4 Commerciali 180 mq Giardino 350 mq

DESCRIZIONE:

Situata in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde e comoda al centro e ai servizi, proponiamo in vendita elegante e raffinata villa con ampio giardino privato perfettamente piantumato e splendida piscina riscaldata dotata di area solarium. L'immobile si sviluppa su tre piani indipendenti collegati tra loro da una spaziosa scala interna e da un comodo montacarichi. Al piano terra troviamo un appartamento finemente ristrutturato e curato nei minimi dettagli composto da una grande zona living con accesso diretto al porticato da cui godere di un'incantevole vista sulla piscina, una spaziosa cucina separata con ampia zona pranzo esterna completa di pergola, un disimpegno, una camera da letto, un bagno con doccia e una seconda camera matrimoniale dotata di bagno en suite. Al primo piano si trova un ampio e luminoso bilocale composto da una zona giorno con terrazza, un bagno con doccia e una camera matrimoniale con balcone. Al piano interrato troviamo una grande ed elegante taverna con cucina in muratura e travi a vista, un bagno con vasca, un'ampia lavanderia, una cantina e un locale già predisposto per la realizzazione di una zona spa. Completa la proprietà un grande garage con basculante motorizzata capace di ospitare fino a quattro auto. L'immobile è dotato di strumentazioni orientate alla massima efficienza energetica grazie a un sistema geotermico e a un importante impianto fotovoltaico, ulteriormente incrementabile. La caratteristica principale di questa proprietà è la versatilità. Può essere considerata come un'unica e importante villa su tre livelli oppure come una soluzione multifunzionale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite in loco.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 11,5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 90	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 10,14	Mq Balconi: 4,4	Portici: 2	Mq Portici: 38
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Geotermia
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone