



Codice: [V002472](#)

## ELEGANTE PROPRIETÀ CON PISCINA RISCALDATA A LONATO DEL GARDA

Via del Pesco Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
 **Trattativa**  
 **riservata**

Letti 3    Bagni 4    Commerciali 180 mq    Giardino 350 mq

### DESCRIZIONE:

Situata in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde e comoda al centro e ai servizi, proponiamo in vendita elegante e raffinata villa con ampio giardino privato perfettamente piantumato e splendida piscina riscaldata dotata di area solarium. L'immobile si sviluppa su tre piani indipendenti collegati tra loro da una spaziosa scala interna e da un comodo montacarichi. Al piano terra troviamo un appartamento finemente ristrutturato e curato nei minimi dettagli composto da una grande zona living con accesso diretto al porticato da cui godere di un'incantevole vista sulla piscina, una spaziosa cucina separata con ampia zona pranzo esterna completa di pergola, un disimpegno, una camera da letto, un bagno con doccia e una seconda camera matrimoniale dotata di bagno en suite. Al primo piano si trova un ampio e luminoso bilocale composto da una zona giorno con terrazza, un bagno con doccia e una camera matrimoniale con balcone. Al piano interrato troviamo una grande ed elegante taverna con cucina in muratura e travi a vista, un bagno con vasca, un'ampia lavanderia, una cantina e un locale già predisposto per la realizzazione di una zona spa. Completa la proprietà un grande garage con basculante motorizzata capace di ospitare fino a quattro auto. L'immobile è dotato di strumentazioni orientate alla massima efficienza energetica grazie a un sistema geotermico e a un importante impianto fotovoltaico, ulteriormente incrementabile. La caratteristica principale di questa proprietà è la versatilità. Può essere considerata come un'unica e importante villa su tre livelli oppure come una soluzione multifunzionale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite in loco.

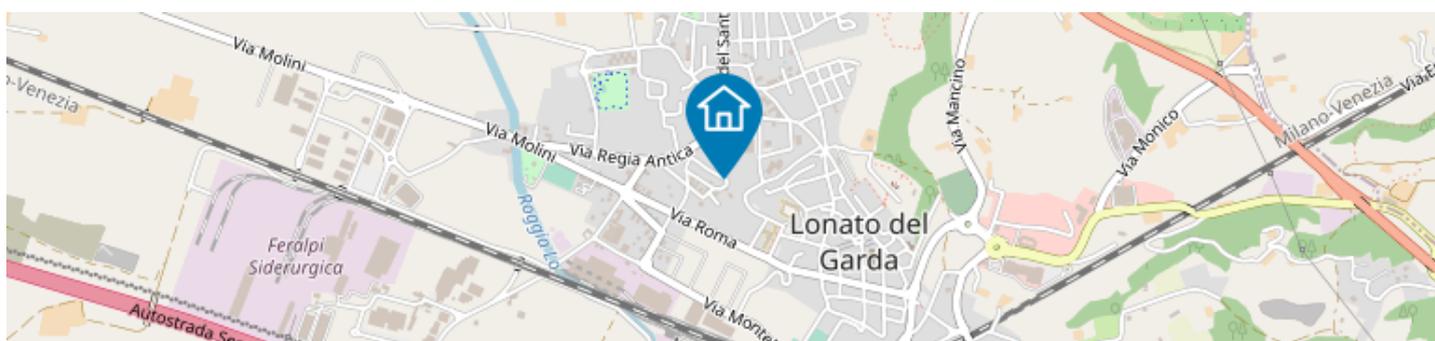
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 11,5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 90	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 10,14	<b>Mq Balconi:</b> 4,4	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 38
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Geotermia
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone