



Code: [V002472](#)

ELEGANTES ANWESEN MIT BEHEIZTEM POOL IN LONATO DEL GARDA

Via del Pesco Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

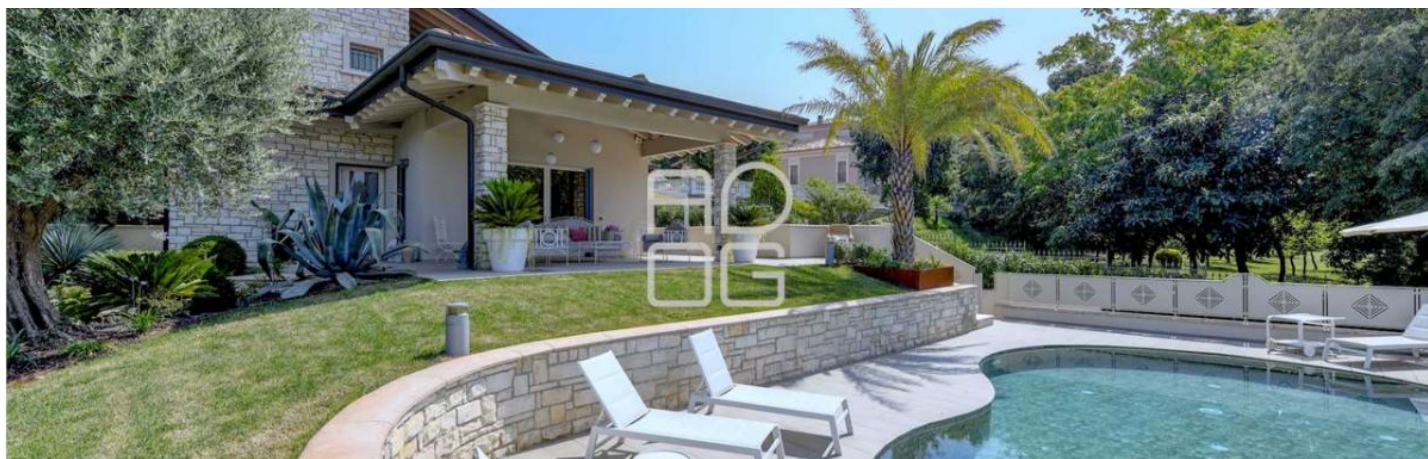
Betten 3 Badezimmer 4 Kommerziell 180 mq Garten 350 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend, umgeben von viel Grün und in bequemer Nähe zum Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten, bieten wir eine elegante und raffinierte Villa mit einem großzügigen, perfekt angelegten privaten Garten und einem atemberaubenden beheizten Pool mit Solariumbereich zum Verkauf an. Die Immobilie erstreckt sich über drei unabhängige Etagen, die durch eine geräumige Innentreppe und einen praktischen Aufzug miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine fein renovierte Wohnung, die bis ins kleinste Detail gepflegt ist und aus einem großen Wohnbereich mit direktem Zugang zur Veranda, von der aus man einen herrlichen Blick auf den Pool genießen kann, einer geräumigen separaten Küche mit großem Außen-Essbereich und Pergola, einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche und einem zweiten Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad besteht. Im ersten Stock befindet sich eine große und helle Zweizimmerwohnung, die aus einem Wohnbereich mit Terrasse, einem Bad mit Dusche und einem Hauptschlafzimmer mit Balkon besteht. Im Untergeschoss finden Sie eine große und elegante Taverne mit gemauerter Küche und sichtbaren Balken, ein Badezimmer mit Badewanne, einen geräumigen Wasorraum, einen Keller und einen Raum, der bereits für die Einrichtung eines Spa-Bereichs vorbereitet ist. Die Immobilie wird durch eine große Garage mit motorisiertem Tor, die Platz für bis zu vier Autos bietet, vervollständigt. Die Immobilie ist mit Systemen ausgestattet, die auf maximale Energieeffizienz ausgerichtet sind, dank eines geothermischen Systems und einer bedeutenden Photovoltaikanlage, die weiter ausgebaut werden kann. Das Hauptmerkmal dieser Immobilie ist ihre Vielseitigkeit. Sie kann als eine einzige und bedeutende Villa auf drei Ebenen oder als multifunktionale Lösung betrachtet werden. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

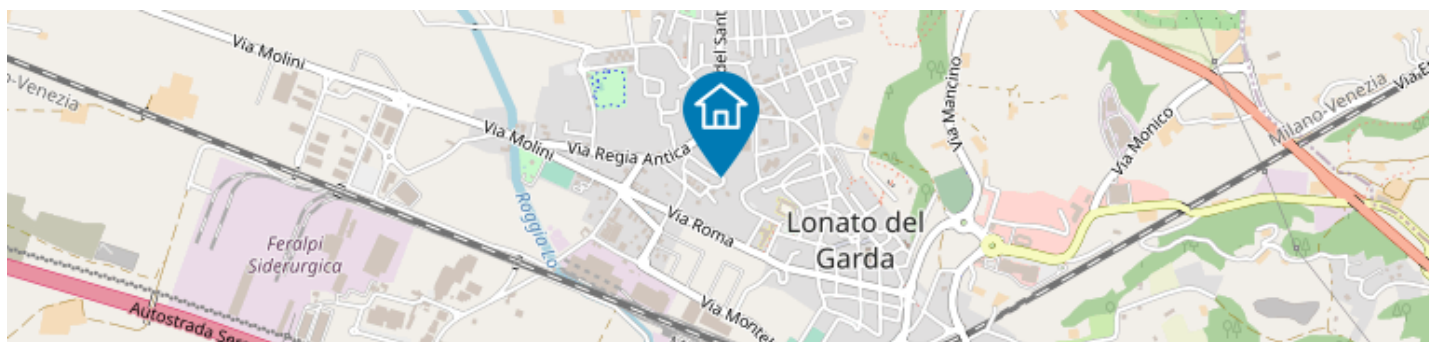
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 11,5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 90	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 10,14	Qm Balkone: 4,4	Arkaden: 2	Mq Arkaden: 38
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Geländer
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Geothermie
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher