



Код: [V002472](#)

## ЭЛЕГАНТНОЕ ПОМЕСТЬЕ С ПОДОГРЕВАЕМЫМ БАССЕЙНОМ В LONATO DEL GARDA

Via del Pesco Lonato del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**Trattativa**  
**riservata**

Кровати **3**    В ванных комнатах **4**    коммерческий **180 mq**    Сад **350 mq**

### ОПИСАНИЕ:

В тихом жилом районе, окруженном зеленью и расположенном недалеко от центра и основных служб, предлагаем к продаже элегантную и очаровательную виллу. Собственность окружена большим ухоженным садом с живыми насаждениями и располагает великолепным подогреваемым бассейном с зоной солярия, идеальной для отдыха и наслаждения. Вилла располагается на трех независимых уровнях, соединенных просторной внутренней лестницей и оснащенных удобным лифтом. На первом этаже находится квартира, отремонтированная с большим вниманием к деталям. В квартире есть большая гостиная, которая выходит на портик с видом на бассейн, отдельная кухня с обеденной зоной на открытом воздухе под перголой, просторная спальня, ванная комната с душем и главная спальня с собственной ванной комнатой. Второй этаж предлагает просторные помещения, которые можно использовать как гостевые апартаменты или как большую мастер-сьют с гардеробной, собственной ванной комнатой и балконом. В цокольном этаже находится просторная таверна с большой встроенной кухней и открытыми балками, ванная комната с ванной, прачечная, винный погреб и помещение, подготовленное для зоны спа. Недвижимость дополняет большая гаражная площадка с автоматическими воротами, вмещающая до четырех автомобилей, а также энергосберегающие системы, включая геотермальную систему и обширную фотоэлектрическую установку, которую при необходимости можно расширить. Универсальность этой виллы делает ее подходящей как для использования в качестве единого дома на трех уровнях, так и как многофункциональное решение для различных нужд. Мы доступны для получения дополнительной информации и организации осмотра на месте.

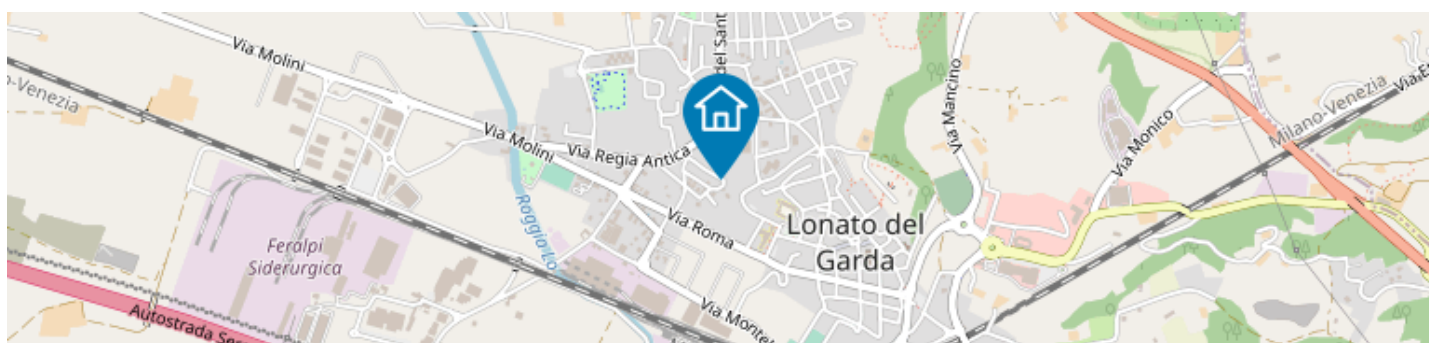
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A1	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 11,5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>М<sup>2</sup> Гараж:</b> 90	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 10,14	<b>Кв. Балконы:</b> 4,4	<b>пассажи:</b> 2	<b>км пассажи:</b> 38
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ геотермальный
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь