







Код: [V002472](#)

ЭЛЕГАНТНОЕ ПОМЕСТЬЕ С ПОДОГРЕВАЕМЫМ БАССЕЙНОМ В LONATO DEL GARDA

Via del Pesco Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати В ваннных комнатах коммерческий Сад
 3  4  180 mq  350 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в тихом жилом районе, окружённом зеленью и удобно расположенная недалеко от центра и всех удобств, предлагаем на продажу элегантную и утонченную виллу с просторным частным садом, идеально ухоженным, и великолепным подогреваемым бассейном с зоной для загара. Недвижимость состоит из трех независимых этажей, соединенных просторной внутренней лестницей и удобным лифтом. На первом этаже находится тщательно отреставрированная квартира, оформленная с вниманием к каждой детали. Она включает в себя большую гостиную с прямым выходом на крыльцо, откуда открывается прекрасный вид на бассейн, просторную отдельную кухню с большой обеденной зоной на открытом воздухе, оборудованной перголой, прихожую, спальню, ванную комнату с душем и вторую главную спальню с собственной ванной комнатой. На втором этаже расположена просторная и светлая двухкомнатная квартира, состоящая из гостиной с террасой, ванной комнаты с душем и главной спальни с балконом. В цокольном этаже находится большая и элегантная таверна с кирпичной кухней и открытыми балками, ванная комната с ванной, просторная прачечная, погреб и комната, уже подготовленная для создания спа-зоны. Недвижимость дополняет большой гараж с автоматическими воротами, рассчитанный на четыре автомобиля. Недвижимость оснащена системами, направленными на максимальную энергоэффективность, благодаря геотермальной системе и значительной фотоэлектрической установке, которую можно еще больше расширить. Главная особенность этой недвижимости – её универсальность. Она может рассматриваться как одна значительная вилла на трех уровнях или как многофункциональное решение. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать осмотр на месте.

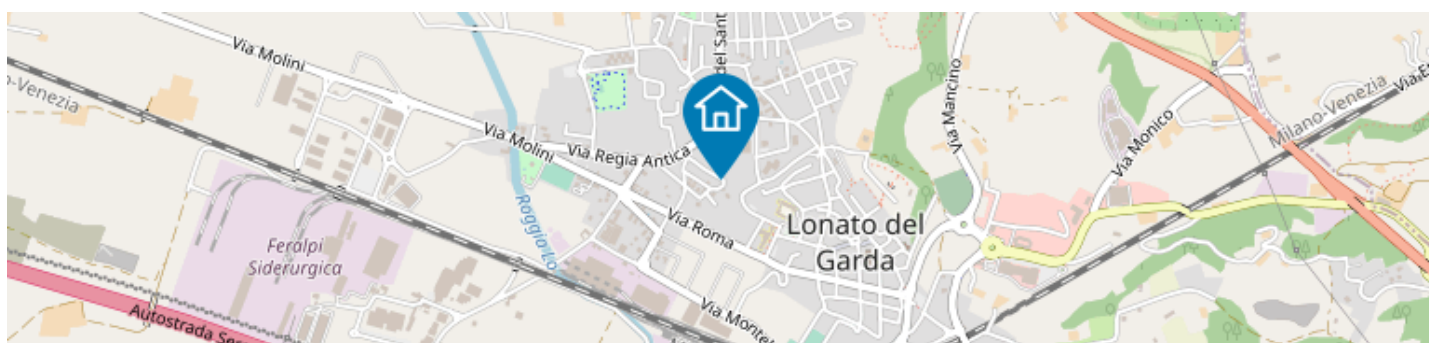
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное	
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 11,5	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 90	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 10,14	Кв. Балконы: 4,4	пассажи: 2	км пассажи: 38
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ геотермальный
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь