

Code: [V002496](#)

## WOHNUNG MIT PRIVATER SONNENTERRASSE MIT SEEBLICK IN PESCHIERA DEL GARDA

Località Vecchi Peschiera del Garda VR Italia

**VERKAUF**  
**600.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



1



2



65 mq

### BESCHREIBUNG:

In San Benedetto di Lugana am Rande der Stadt Peschiera del Garda, in einer beliebten Wohngegend, bequem zum See und zum Strand sowie zu den wichtigsten öffentlichen Einrichtungen, eingefügt in einen modernen und prestigeträchtigen neuen Komplex mit 18 Wohneinheiten und Schwimmbad, bieten wir eine Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss mit eigener Dachterrasse zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer und Küche mit großer Fenstertür mit Zugang zur großen Terrasse, geräumiger Korridor, Bad und großes Schlafzimmer mit Balkon, von dem man einen schönen Blick auf den See genießen kann. Über eine private Außentreppe gelangt man auf die Sonnenterrasse, die mit einem Bad mit Dusche, Prädisposition für einen Whirlpool im Freien und einem überdachten Bereich ausgestattet ist, ideal, um einen Wohnbereich mit Außenküche einzurichten, und von dem aus man einen wunderschönen Blick auf den See hat. Hochwertige Ausstattungen, die vom Kunden gemäß einer ausgezeichneten Bauspezifikation angepasst werden können. Komplex mit geringen Verwaltungskosten. Die Immobilie kann durch einen Keller und eine geräumige Garage im Untergeschoss vervollständigt werden, für die wir Ihnen einen Kostenvoranschlag unterbreiten werden. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

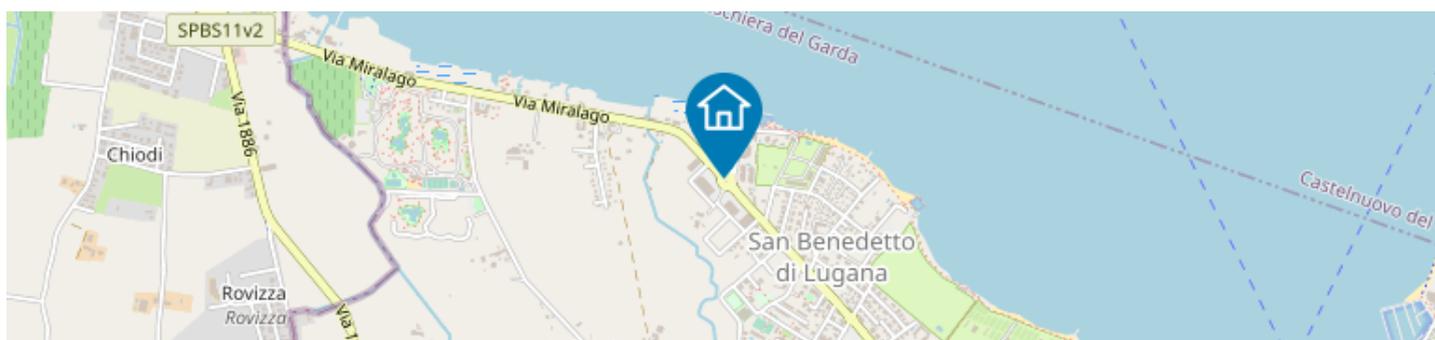
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 22	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 73	<b>Qm Balkone:</b> 4	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Solarplatten
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastrifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher