

Codice: [V002328](#)

## INTERESSANTE PROPRIETÀ PER SVILUPPO IMMOBILIARE A SIRMIONE

Via XX Settembre Sirmione BS Italia

**VENDITA**  
**1.300.000€**

Giardino

 1576 mq

### DESCRIZIONE:

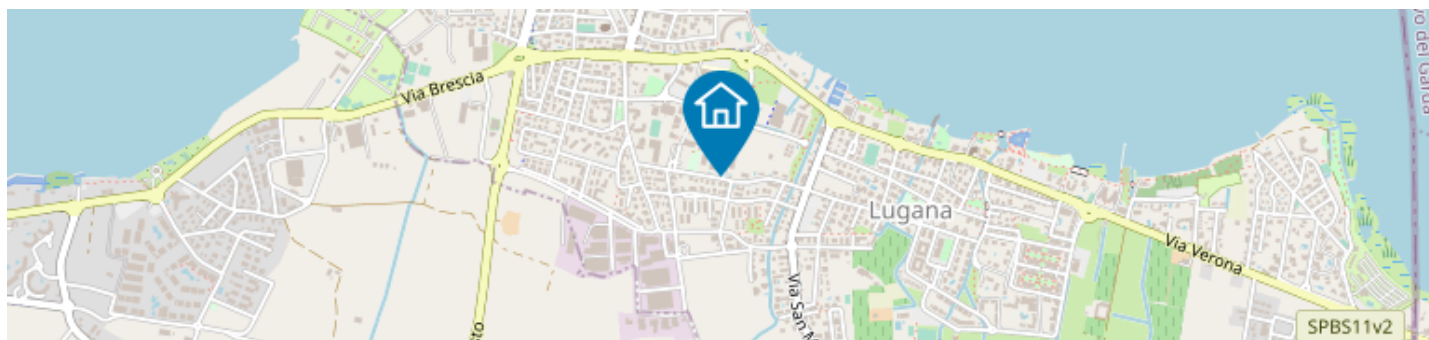
A Lugana di Sirmione, in ambita zona residenziale a solo 1 km dal lago e comoda ai principali servizi, proponiamo interessante proprietà insistente su lotto di circa 1.570 mq. Sull'area, previa demolizione dei fabbricati esistenti, è possibile edificare circa 680 mq su tre piani fuori terra a destinazione residenziale. Ideale per la realizzazione di piccolo residence con piscina a breve distanza dalle sponde del Lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Cortile	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone