



Codice: [V002452](#)

ATTICO VISTA LAGO COMPLETO DI GIARDINO E PISCINA A PADENGHE SUL GARDA

Via Rovetta Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
1.350.000€

Letti 4 Bagni 3 Commerciali 180 mq Giardino 500 mq

DESCRIZIONE:

Inserito in tranquilla ed elegante zona residenziale, caratterizzata da bella cornice di verde, comoda al centro del Comune di Padenghe sul Garda ed a poca distanza dal lago, proponiamo in vendita importante attico con bellissima vista panoramica sul lago, completo di grande giardino privato e piscina. L'immobile sarà realizzato grazie ad un importante e curato intervento di ristrutturazione effettuato sul piano primo di una villa esistente volto a rendere i due livelli totalmente indipendenti in termini di pertinenze ed accessi salvo per l'ingresso carraio che rimarrà l'unica parte comune. Tramite accesso indipendente si entrerà nell'ampio giardino privato completo di grande piscina ed area solarium e, percorrendo la comoda scala esterna privata si raggiungerà l'appartamento al piano primo, libero su quattro lati e completo di magnifica terrazza con splendida vista panoramica del lago. L'attuale studio degli spazi interni prevede la realizzazione di una grande zona giorno con cucina a vista, il tutto illuminato da grandi vetrate che, oltre a dare accesso alla magnifica terrazza, offrono già dall'interno una bella vista del lago. Dalla zona giorno si avrà accesso diretto alle due zone notte, la prima composta da due grandi camere padronali entrambe complete di bagno privato e dotate di accesso diretto alla terrazza, la seconda composta da un ampio bagno, una camera matrimoniale ed un'altra spaziosa camera da letto. Completano la proprietà, un'area parcheggio coperta e privata dove poter comodamente parcheggiare tre auto ed un ampio garage singolo posizionato nella parte comune. Soluzione elegante e di prestigio che sarà curata nel dettaglio ed ultimata con ottime finiture. Ampie possibilità di personalizzazione sia sulle finiture sia sulla disposizione e lo sviluppo degli spazi interni. Partenza dei lavori entro la fine dell'anno con stima di consegna entro Marzo 2025. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

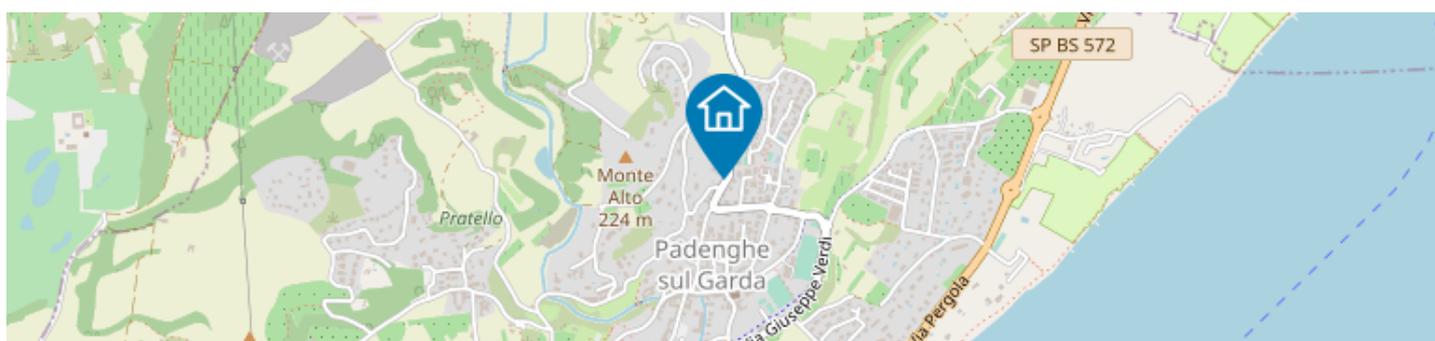
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ristrutturato
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 18	Posti Auto: 3	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 85	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone