



Codice: [V002499](#)

## AMPIO TRILOCALE A POCHI PASSI DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Allende Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**295.000€**

Letti      Bagni



### DESCRIZIONE:

In tranquilla zona residenziale, comoda ai servizi e al lago, inserito in contesto condominiale recentemente rinnovato tramite bonus 110%, proponiamo in vendita ampio trilocale al secondo ed ultimo piano completo di due balconi con belle vedute del lago e della penisola di Sirmione. Internamente troviamo un ampio e luminoso soggiorno con accesso al primo balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, camera matrimoniale, un bagno completo di vasca e doccia ed una comoda seconda camera. Completa la proprietà un garage con annessa ampia cantina da poter destinare a più utilizzi a seconda delle proprie esigenze. Ottima soluzione immobiliare caratterizzata da ampi spazi e volta ad offrire un'esperienza abitativa all'insegna del comfort grazie alle migliorie apportate quali l'installazione di una caldaia di nuova generazione, predisposizione per pannelli fotovoltaici e per installazione di una wall box per macchine elettriche. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

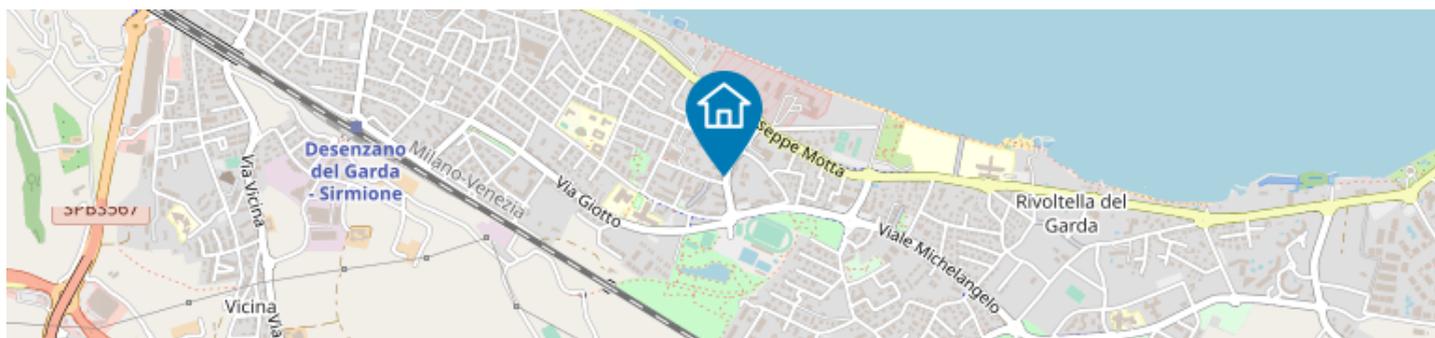
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> 163	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> 500



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone