

Code: [V002452](#)

## PENTHOUSE MIT SEEBLICK, GARTEN UND POOL IN PADENGHE SUL GARDA

Via Rovetta Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.350.000€**

Betten 4    Badezimmer 3    Kommerziell 180 mq    Garten 500 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und eleganten Wohngegend, die sich durch eine schöne grüne Umgebung auszeichnet, in der Nähe des Stadtzentrums von Padenghe sul Garda und nicht weit vom See entfernt, bieten wir ein bedeutendes Penthouse mit schönem Panoramablick auf den See, komplett mit großem Privatgarten und Pool, zum Verkauf. Die Immobilie wird dank einer bedeutenden und sorgfältigen Sanierung im ersten Stock einer bestehenden Villa realisiert, die darauf abzielt, die beiden Ebenen völlig unabhängig in Bezug auf Versorgungseinrichtungen und Zugänge zu gestalten, mit Ausnahme der Zufahrt, die der einzige gemeinschaftliche Teil bleiben wird. Ein unabhängiger Zugang wird in den schönen privaten Garten mit einem großen Pool und einer Sonnenterrasse führen, eine private Außentreppe führt in die Wohnung im ersten Stock, die auf vier Seiten frei ist und über eine herrliche Terrasse verfügt und einen atemberaubenden Panoramablick auf den See bietet. Die derzeitige Planung der Innenräume sieht einen großen Wohnbereich mit offener Küche vor, der durch große Fensterfronten erhellt wird, die nicht nur den Zugang zur Terrasse ermöglichen, sondern auch schon von innen einen schönen Blick auf den See erlauben. Vom Woh.bereich aus gelangt man in die beiden getrennten Schlafbereiche, der erste besteht aus zwei großen Hauptschlafzimmern, beide mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse, der zweite aus einem großen Bad, einem Doppelschlafzimmer und einem weiteren geräumigen Schlafzimmer. Das Eigentum wird durch einen überdachten und privaten Parkplatz, auf dem drei Autos geparkt werden können, und eine große Einzelgarage in dem gemeinschaftlichen Bereich. Ein elegantes und prestigeträchtiges Objekt, das mit einem hohen Qualitätsstandard mit exzellenten Oberflächen fertiggestellt werden wird. Große Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung sowohl der Ausstattung als auch der Aufteilung und Entwicklung der Innenräume. Beginn der Arbeiten innerhalb Ende des Jahres, voraussichtliche Übergabe innerhalb März 2025. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

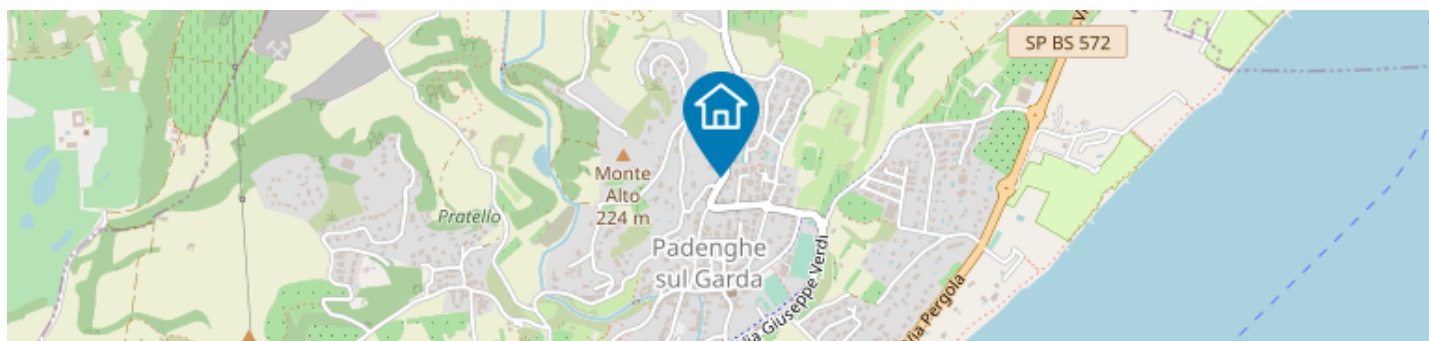
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 18	<b>Parkplätze:</b> 3
<b>Mq Terrassen:</b> 85	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher