



Код: [V002452](#)

ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА ОЗЕРО, САДОМ И БАССЕЙНОМ В PADENGHE SUL GARDA

Via Rovetta Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.350.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 4	 3	 180 mq	 500 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенный в тихом и элегантном жилом районе, характеризующемся красивым зеленым окружением, удобно расположенном в центре города Паденге-суль-Гарда и на небольшом расстоянии от озера, мы предлагаем на продажу важный пентхаус с прекрасным панорамным видом на озеро, в комплекте с большим частным садом и бассейном. Недвижимость будет реализована благодаря тщательному ремонту, проведенному на первом этаже существующей виллы с целью сделать эти два уровня полностью независимыми в плане коммуникаций и доступа, за исключением подъезда, который останется единственной общей частью. Независимый доступ будет вести в большой частный сад с большим бассейном и солярием, а частная внешняя лестница будет вести в квартиру на втором этаже, свободную с четырех сторон и укомплектованную великолепной террасой с великолепным панорамным видом на озеро. В ходе текущей проработки внутренних пространств планируется создание большой гостиной с открытой кухней, освещенной большими окнами, которые, помимо выхода на великолепную террасу, уже открывают прекрасный вид на озеро изнутри. Из гостиной есть прямой доступ к двум спальным зонам, первая из которых состоит из двух больших спален, обе с отдельной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, а вторая - из большой ванной комнаты, спальни с двуспальной кроватью и еще одной просторной спальни. К дому примыкает крытая частная парковка, на которой можно припарковать три автомобиля, и большой отдельный гараж, расположенный на общей территории. Элегантное и престижное решение, которое будет выполнено по высоким стандартам с превосходной отделкой. Большая возможность индивидуализации как в отделке, так и в планировке и развитии внутренних пространств. Начало работ к концу года с предполагаемой сдачей к марту 2025 года. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и посещения объекта.

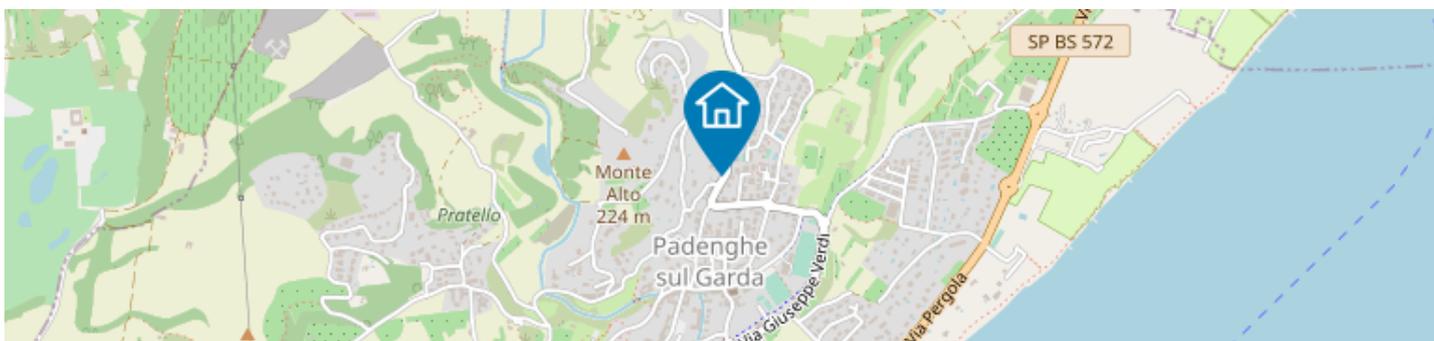
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: отремонтированный
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 5	План: 1	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 18	Парковочные места: 3	Террасы: 1
км Террасы: 85	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Бассейн
- ✓ Независимый вход
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Двойные очки
- ✓ Спутниковая система



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь