



Codice: [V002503](#)

## RISTORANTE FRONTE STATALE CON AMPIO PARCHEGGIO A PUEGNAGO SUL GARDA

Via Nazionale Puegnago sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**4.000.000€**

Giardino

 6857 mq

### DESCRIZIONE:

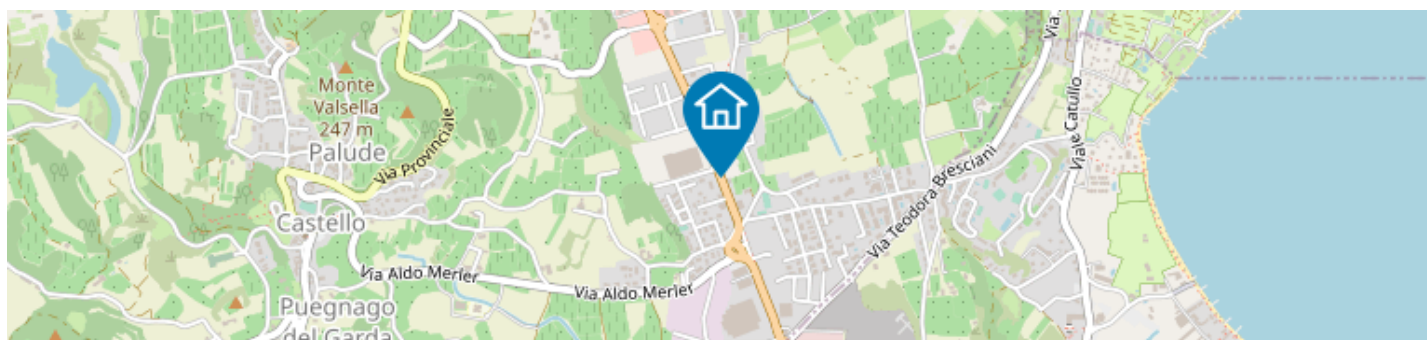
In posizione strategica fronte statale, proponiamo in vendita ristorante di circa 2.000 mq con circa 280 posti a sedere interni e circa 320 esterni, attualmente in attività e con avviamento pluridecennale. Nel prezzo è compreso un ampio appartamento ubicato sopra il ristorante, il parcheggio esterno di circa 2.800 mq e l'interrato. Buono stato di manutenzione. Zona di forte passaggio e grande visibilità tra Desenzano del Garda e Salò. Interessante opportunità di investimento. Possibilità di cambio destinazione d'uso in alberghiero. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi, approfondimenti e valutazioni generali.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> -	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone