



Codice: [V002352](#)

## STUPENDA VILLA CON TOTALE VISTA LAGO A LONATO DEL GARDA

Via Sant'anna Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**3.300.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 4     6     240 mq     3000 mq

### DESCRIZIONE:

Situata in signorile e tranquillo contesto in prestigiosa zona collinare e attorniata dal verde e dalla privacy, dotata di splendida visuale sul lago, proponiamo la prossima realizzazione di esclusiva ed importante Villa inserita in parco privato di circa 3.000 mq. di area. Il progetto in itinere e modificabile a piacimento in funzione delle varie esigenze, prevede la realizzazione di un ampio piano interrato con grande garage per più autovetture, ampia zona taverna, studio, palestra, 2 bagni, lavanderia, cantina per vini e servizi tecnologici. Al piano terra importante zona living con cucina separata, bagno di servizio, zona camera padronale con bagno privato, ampio portico coperto e importante terrazza e solarium che porta alla zona piscina. Al piano superiore troviamo la zona notte con 3 camere da letto, cabine armadi e altri due bagni oltre alla splendida e panoramica terrazza. Prevista anche una terrazza solarium a tetto. Il progetto prevede la costruzione in classe A con finiture di altissimo livello qualitativo. Stupenda la visuale del lago da tutte le parti della casa. Progetto dal design moderno e contemporaneo. Nelle immagini allegate vengono pubblicati i Render e delle planimetrie del nuovo progetto in corso di approvazione. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o sopralluogo su richiesta.

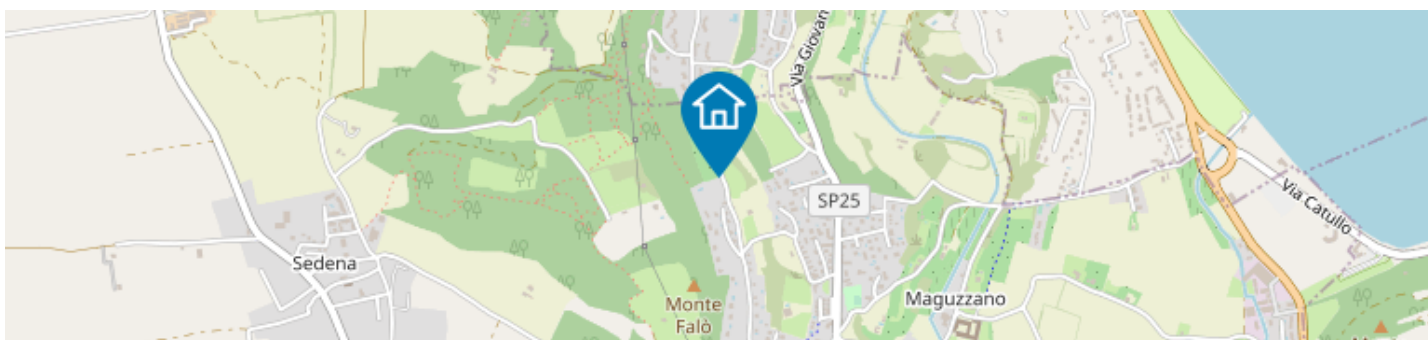
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 80	<b>Posti Auto:</b> 4	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 53	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 17
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone