



Code: [V002352](#)

## WUNDERSCHÖNE VILLA MIT HERRLICHEM SEEBLICK IN LONATO DEL GARDA

Via Sant'anna Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**3.000.000€**

Betten 4    Badezimmer 6    Kommerziell 240 mq    Garten 3000 mq

### BESCHREIBUNG:

In dem eleganten und ruhigen Umfeld einem Prestigewohngebiet mit viel Grün und großer Privatsphäre, einem herrlichen, umfassenden Blick auf den See, exklusive, bedeutenden Villa in einem privaten Park von ca. 3.000 qm in Planung. Das in Arbeit befindliche Projekt, das nach eigenem Bedarf auch angepasst werden kann, sieht den Bau eines großen Untergeschosses mit einer Garage für mehrere Fahrzeuge, einem großen Mehrzweckraum, einem Büro, einem Fitnessraum, 2 Bädern, einer Waschküche, einem Weinkeller und einem Raum für die technischen Einrichtungen vor. Im Erdgeschoss ist ein großer Wohnbereich mit separater Küche geplant, ein Bad, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eine große überdachte Veranda und eine große Terrasse zum Poolbereich. Im Obergeschoss befinden sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, begehbaren Kleiderschränken und zwei weiteren Bädern, sowie die herrliche Panoramaterrasse. Eine Dachterrasse ist ebenfalls geplant. Das Projekt sieht den Bau in Energieeffizienz-Klasse A vor, mit hochwertigen Ausstattungen. Atemberaubender Blick auf den See von allen Bereichen des Hauses. Modernes und zeitgenössisches Design-Projekt. Die beigefügten Renderbilder zeigen auch die geplanten Grundrisse des neuen Projekts, derzeit in Genehmigungsphase. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

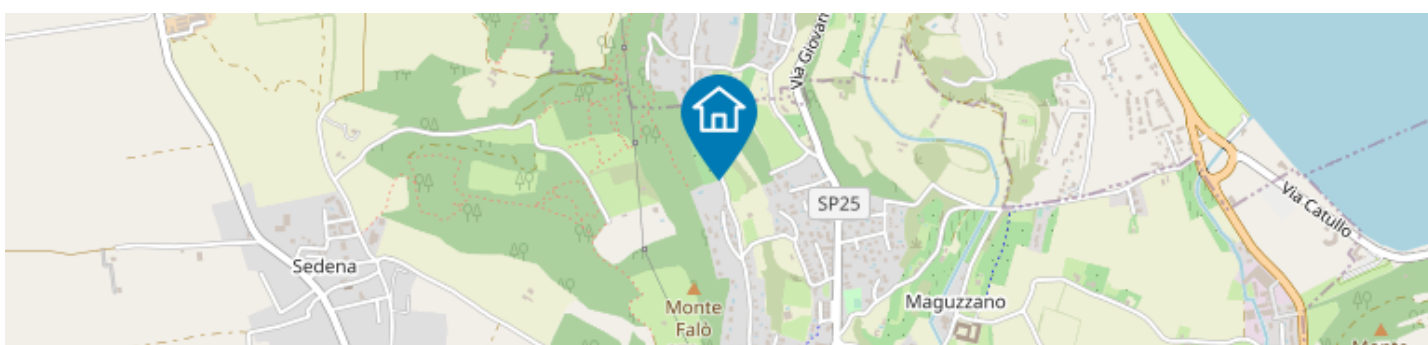
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 80	<b>Parkplätze:</b> 4	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 53	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 17
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher