+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002514

# AMPIO TRILOCALE CON PISCINA PRIVATA A LONATO DEL GARDA

Via Arriga Bassa Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
365.000€

| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 90 mq | 160 mq |

## DESCRIZIONE:

In zona residenziale tranquilla, immersa nel verde, a poca distanza dal centro storico di Lonato del Garda, proponiamo ampio trilocale al piano terra completo di ottimi spazi esterni e piscina privata. Internamente l'appartamento si compone di vivibile zona living con cucina a vista ed accesso diretto ad un grande porticato completo di barbecue ed al primo giardino finemente piantumato. Tramite comodo disimpegno passiamo dalla zona giorno alla zona notte composta da due comode camere matrimoniali ed un ampio bagno con doccia. Entrambe le camere sono dotate di accesso diretto al secondo grande giardino privato completo di bella piscina privata e curato nel dettaglio. Completano la proprietà un bagno lavanderia, una comoda stanza da poter utilizzare in base alle proprie esigenze ed un garage, tutti al piano interrato e raggiungibili tramite scala privata collocata nel giardino sul retro dell'appartamento. Ottima soluzione, curata nel dettaglio, pronta all'utilizzo e con spese di gestione contenute. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

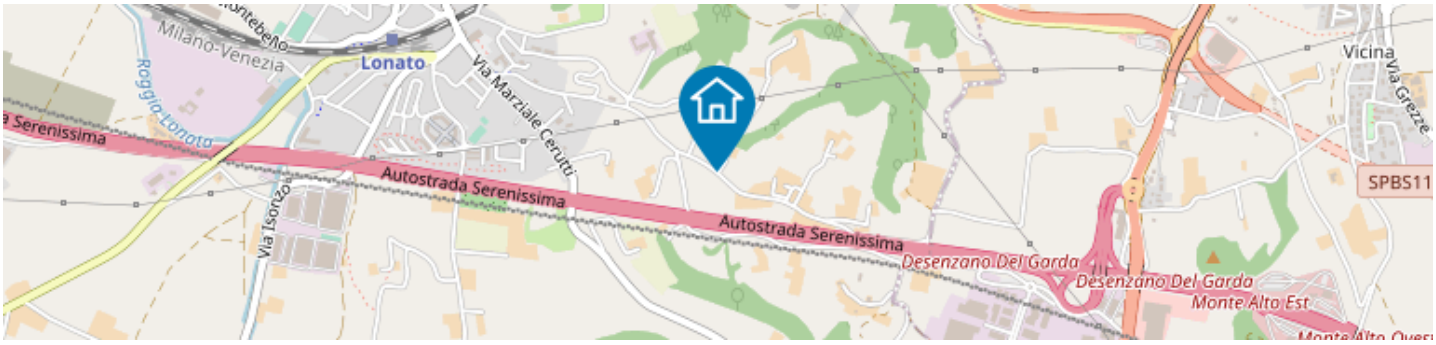
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** F | **IPE Minima:** 217,15 | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Ottimo |
| **Grado:** Medio | **Posizione:** Collina | **Panorama:** Vista Giardino | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 3 | **Piano:** - | **Piani edificio:** 2 | **Livelli Interni:** 2 |
| **Garage:** 1 | **Mq Garage:** 20 | **Posti Auto:** - | **Terrazzi:** - |
| **Mq Terrazzi:** - | **Mq Balconi:** - | **Portici:** 1 | **Mq Portici:** 20 |
| **Giardino:** Privato | **Tipo di Cucina:** A Vista | **Arredamento:** Arredato | **Spese Annue:** 700 |

## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Zanzariere




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone