

Code: [V002511](#)

## NEU RENOVIERTES HAUS IN EXKLUSIVEM UMFELD IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

## VERKAUF 415.000€

Betten 2    Badezimmer 1    Kommerziell 67 mq    Garten 59 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingebettet in ein exklusives Umfeld, nur 500 m vom Strand, der Uferpromenade und allen wichtigen Dienstleistungen und Geschäften entfernt, bieten wir ein exklusives, freistehendes Haus an, das Teil einer exklusiven Residenz mit wunderschönem Gemeinschaftspool, Sonnenterrasse und einem eigenen Umkleideraum ist. Das Haus besteht aus einem Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum privaten Garten und zur Außenterrasse, die ideal ist, um draußen zu essen. Weiterhin gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer im Schlafbereich. Der private Garten wird eingezäunt und mit einem eigenen Eingangstor ausgestattet. Die Heizung und die Elektroinstallation sind komplett autonom. Innen wurde eine vollständige Neugestaltung vorgenommen, einschließlich neuer Möbel, sowie der Erneuerung der Böden und des Badezimmers. Zusätzlich wird eine neue private, überdachte Parkzone mit einem separaten Preis von 18.000 € pro Stellplatz geschaffen. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehen wir gerne zur Verfügung, um Ihnen alle notwendigen Details zu dieser Gelegenheit zu geben, ein freistehendes Haus am Gardasee zu einem sehr wettbewerbsfähigen Preis zu erwerben.

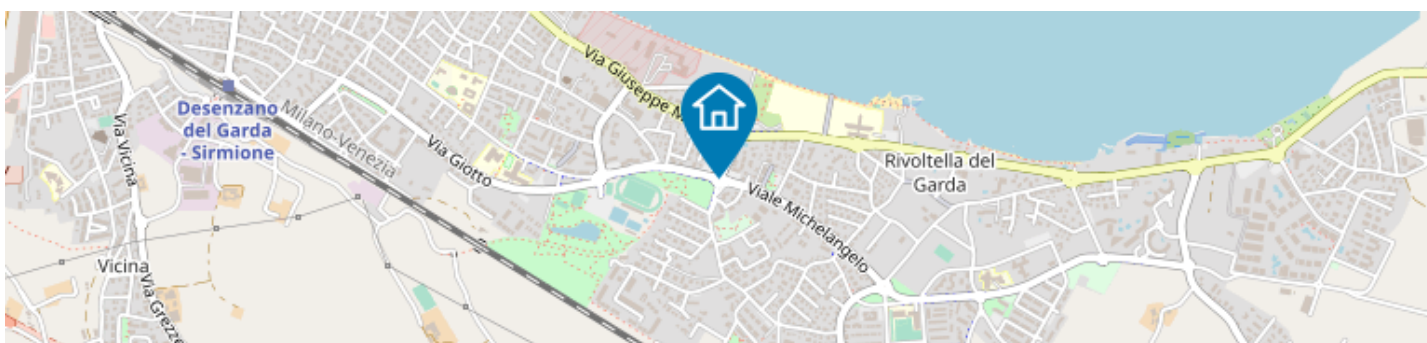
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher