



Codice: [V002500](#)

## ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN NUOVO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**470.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     85 mq

### DESCRIZIONE:

Situato in zona servita a poca distanza dal centro del paese di Rivoltella del Garda e da tutti i servizi e dal lago di Garda, proponiamo esclusivo e nuovo appartamento inserito in elegante Residence con piscina distribuito in quattro corpi di fabbrica distinti e dallo stile moderno, fresco ed elegante con bellissima area a verde che circonda la meravigliosa e scenografica piscina condominiale con bordo a sfioro, illuminazione a LED e zona solarium con gazebo. L'appartamento si caratterizza per la grande luminosità, le finiture di pregio con impianti di ultima generazione per garantire un comfort abitativo in classe A. Composto da bella zona living con cucina e vista con grande vetrata scorrevole che da accesso all'ampia terrazza esclusiva abitabile, disimpegno, due camere e due bagni oltre a balcone. Ampio garage privato per due autovetture al piano interrato. Soluzione ideale sia come residenza principale che come comoda casa vacanza. Il tutto a due passi dal lago di Garda e dalle sue meravigliose attrazioni. Prodotto di alta qualità costruttiva pensato per un elevato risparmio energetico, risparmio idrico, isolamento termico con cappotto, isolamento acustico, pannelli fotovoltaici individuali e comuni, caldaie autonome con sistema di tipo ibrido, vetri a basso emissivo, videocitofono, predisposizione climatizzazione, predisposizione impianto antifurto volumetrico perimetrale, impianto tv satellitare, struttura antisismica, irrigazione automatica dei giardini, tapparelle elettriche, travi a vista, porte blindate, ampie vetrate scorrevoli, rivestimenti in pietra a massello, domotica base con comando remoto. Vi aspettiamo per mostrarvi la vostra prossima abitazione sul lago di Garda. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite sul posto.

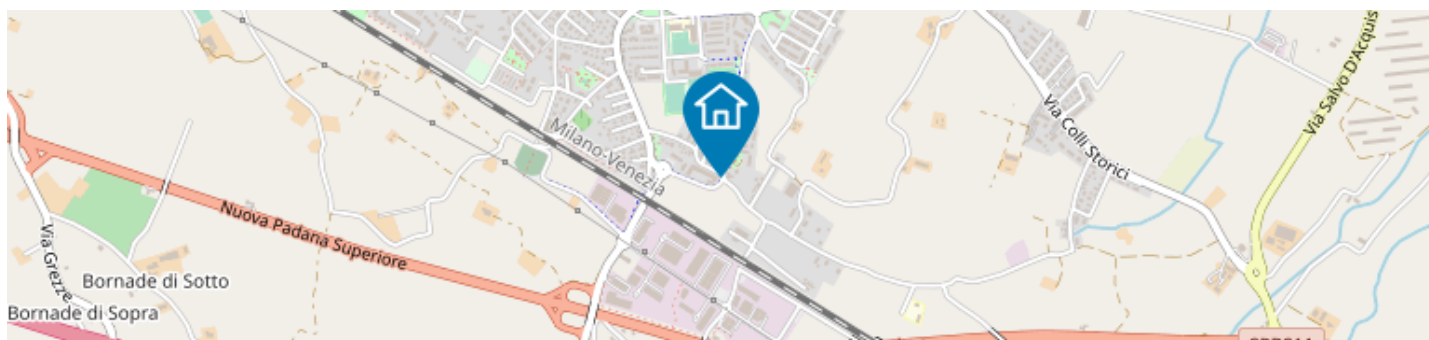
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3	<b>IPE Minima:</b> 36,74	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 40	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 13	<b>Mq Balconi:</b> 3	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone