



Code: [V002500](#)

## EXKLUSIVE WOHNUNG IN NEUER WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**470.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



2



85 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer gepflegten Gegend, nur wenige Schritte vom Zentrum der Stadt Rivoltella del Garda und von allen Dienstleistungen und vom Gardasee entfernt, bieten wir Ihnen eine exklusive neue Wohnung in einer eleganten Wohnanlage mit Schwimmbad an, die sich auf vier getrennte Gebäude in einem modernen, eleganten und frischen Design verteilt, mit einer schönen Grünanlage, die das herrliche und malerische Schwimmbad mit Infinity-Rand, LED-Beleuchtung und Solariumbereich mit Pavillon umgibt. Die Wohnung kennzeichnet sich durch ihre Helligkeit, ihre hochwertige Ausstattung mit Systemen der neuesten Generation, die einen Wohnkomfort der Klasse A garantieren. Sie besteht aus einem schönen Wohnbereich mit Küche und Aussicht mit großen Glasschiebefenstern, die Zugang zur großen exklusiven Terrasse bieten, einem Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern sowie einem Balkon. Große private Garage für zwei Autos im Untergeschoss. Eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als bequemes Ferienhaus. Alles nur wenige Schritte vom Gardasee und seinen wunderbaren Attraktionen entfernt. Hochwertiges Bauprodukt für hohe Energieeinsparung, Wassereinsparung, Wärmedämmung mit Mantel, Schallschutz, individuelle und gemeinsame Photovoltaik-Paneele, autonome Heizkessel mit Hybridsystem, Verglasung mit niedrigem Emissionsgrad, Video-Gegensprechanlage, Klimaanlage, volumetrische Alarmanlage, Satelliten-TV-System, erdbebensichere Struktur, automatische Bewässerung der Gärten, elektrische Rollläden, sichtbare Balken, gepanzerte Türen, große Schiebefenster aus Glas, massive Steinverkleidung, grundlegende Hausautomation mit Fernbedienung. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr nächstes Haus am Gardasee zu zeigen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

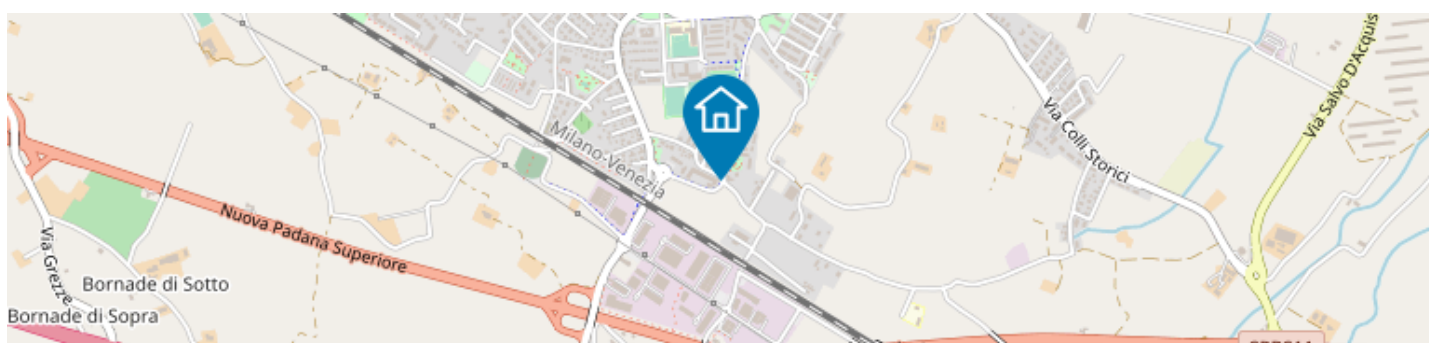
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A3 <b>IPE-Minimum:</b> 36,74		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 40	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 13	<b>Qm Balkone:</b> 3	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher