







Код: [V002522](#)

## КВАРТИРА С ВИДОМ НА ОЗЕРО И ЧАСТНЫМ САДОМ В PADENGHE SUL GARDA

Via Rovetta Padenghe sul Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**795.000€**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 2	 118,82 mq	 124,6 mq

### ОПИСАНИЕ:

В нескольких шагах от исторического центра Паденье-суль-Гарда и всего в одном километре от озера, в тихом жилом районе с великолепными панорамными видами на озеро, мы предлагаем к продаже эксклюзивный жилой комплекс, находящийся на стадии строительства. Проект включает десять жилых единиц, распределённых между первым и вторым этажами, с просторными гаражами, общим бассейном и большой зоной для солярия. Жилые помещения на первом этаже, являющиеся основным объектом этого предложения, имеют отдельный вход через красивый частный сад и просторную веранду — идеальные пространства для отдыха на свежем воздухе и наслаждения великолепными видами на зелень, бассейн и озеро. Интерьеры спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и естественное освещение: вход ведёт в просторную гостиную с обеденной зоной и кухней (которую можно отделить), дополненную большими окнами, выходящими прямо на веранду, откуда открывается чудесный вид на озеро. Техническое помещение, расположенное в жилой зоне, может использоваться как практичная кладовая или прачечная, причём эта функция также может быть предусмотрена в подвале. Спальная зона разделена на два отдельных блока. Первый включает две большие спальни, обе с выходом в другой частный сад на задней стороне дома, а также ванную комнату с душем. Вторая спальная зона, ориентированная на озеро и выходящая на веранду, состоит из просторной главной спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной. С веранды удобная частная лестница ведёт прямо в подвал, где находятся дополнительное просторное помещение и тройной гараж, что обеспечивает прямой и удобный доступ к дому. К недвижимости также прилагается частное парковочное место на общей парковке, что даёт возможность всегда парковать до четырёх автомобилей. Это престижное предложение выделяется вниманием к деталям, высоким качеством отделки и системами, разработанными для обеспечения высокой энергоэффективности и низкого воздействия на окружающую среду. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать

осмотры объекта.

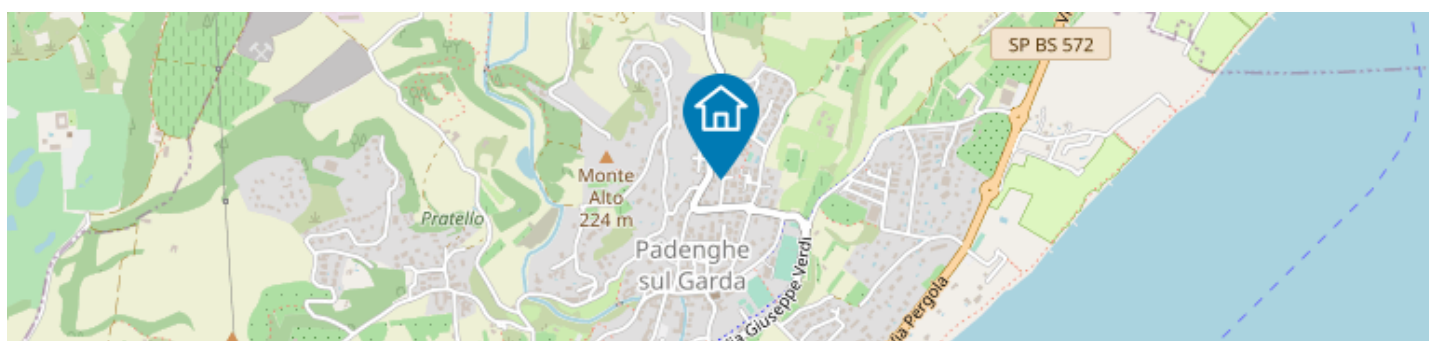
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A3	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> -	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 49,1	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 43,5
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Независимый вход
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Двойные очки
- ✓ Прачечная
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь