

Codice: [V001901](#)

TRILOCALE IN CONTESTO LUSSUOSO E DI DESIGN A LONATO DEL GARDA

via Catullo 5 Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

Letti Bagni Commerciali

 2  2  88 mq

DESCRIZIONE:

A 50 metri dalla spiaggia del Lido di Lonato e 2 km dalla spiaggia del "Desenzanino" in contesto lussuoso, con privacy garantita, offriamo una soluzione al piano rialzato. L'ingresso all'abitazione avviene da una scala comune a 8 unità, le parti comuni, così come l'oggetto stesso sono particolarmente curate, nella piantumazione, nella tenuta delle 2 piscine comuni, nell'illuminazione. All'ingresso del trilocale ampio disimpegno che porta alla zona giorno con cucina a vista, le vetrate abbracciano tutte le stanze e garantiscono una luminosità vivace, la veranda alla quale si accede dal soggiorno conduce superandola e percorrendo qualche gradino al giardino comune ed alla piscina. La zona notte invece è distribuita ai lati opposti del soggiorno: a sud la camera singola con bagno, ed ad est la matrimoniale con bagno. Completa la proprietà una piazzola ad uso esclusivo nel giardino comune ed un box doppio.

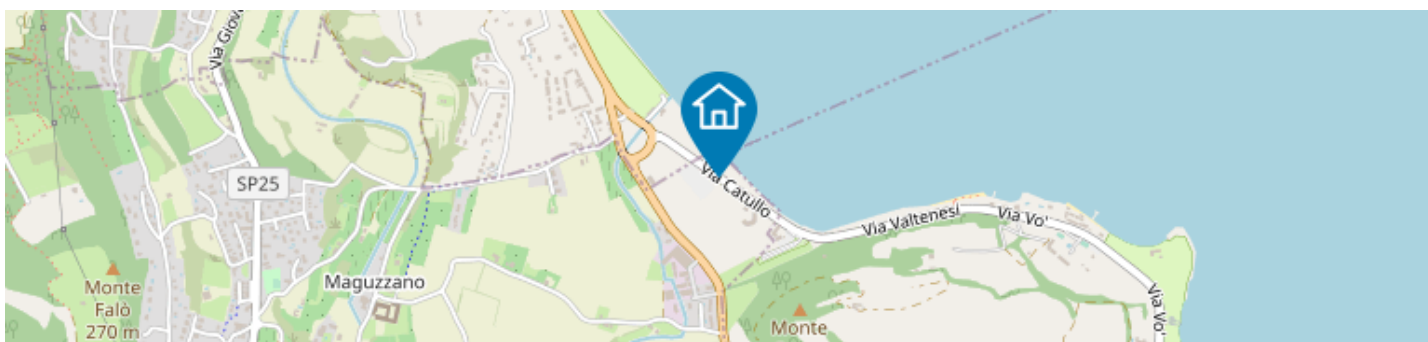
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4,5	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 28	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 19	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Solo Cucina	Spese Annue: 3000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Piscina
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone