

Codice: [V001901](#)

## TRILOCALE IN CONTESTO LUSSUOSO E DI DESIGN A LONATO DEL GARDA

via Catullo 5 Lonato del Garda BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     88 mq

### DESCRIZIONE:

A 50 metri dalla spiaggia del Lido di Lonato e 2 km dalla spiaggia del "Desenzanino" in contesto lussuoso, con privacy garantita, offriamo una soluzione al piano rialzato. L'ingresso all'abitazione avviene da una scala comune a 8 unità, le parti comuni, così come l'oggetto stesso sono particolarmente curate, nella piantumazione, nella tenuta delle 2 piscine comuni, nell'illuminazione. All'ingresso del trilocale ampio disimpegno che porta alla zona giorno con cucina a vista, le vetrate abbracciano tutte le stanze e garantiscono una luminosità vivace, la veranda alla quale si accede dal soggiorno conduce superandola e percorrendo qualche gradino al giardino comune ed alla piscina. La zona notte invece è distribuita ai lati opposti del soggiorno: a sud la camera singola con bagno, ed ad est la matrimoniale con bagno. Completa la proprietà una piazzola ad uso esclusivo nel giardino comune ed un box doppio.

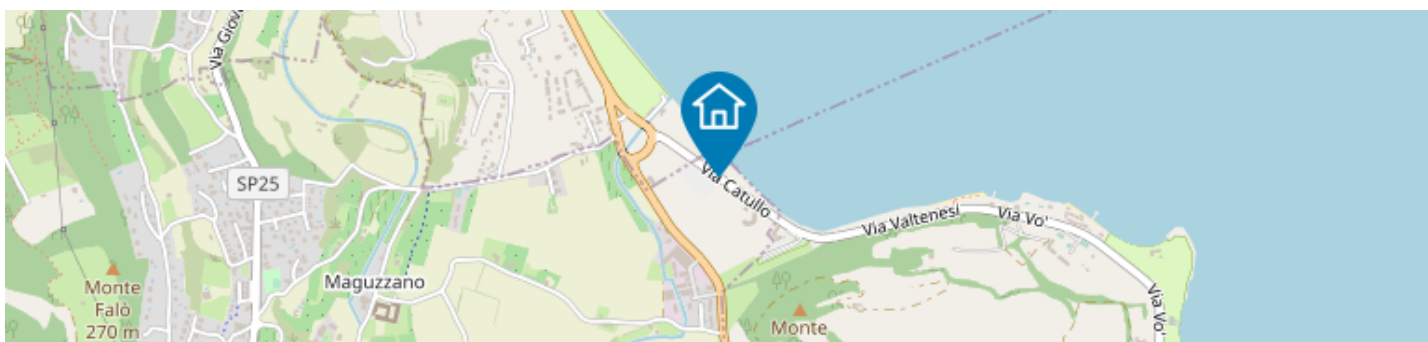
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4,5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 28	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 19	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Solo Cucina	<b>Spese Annue:</b> 3000



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Piscina
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone