



Code: [V001901](#)

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN LUXURIÖSER DESIGNANLAGE IN LONATO DEL GARDA

via Catullo 5 Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 2 Badezimmer 2 Kommerziell 88 mq

BESCHREIBUNG:

50 Meter vom Strand von Lonato und 2 km vom Strand von "Desenzanino" entfernt, in einem luxuriösen Komplex mit garantierter Privatsphäre, bieten wir ein Apartment im Hochparterre zum Verkauf. Der Eingang zum Apartment erfolgt über eine Treppe, die von insgesamt 8 Wohneinheiten genutzt wird. Die gemeinschaftlichen Bereiche, wie auch das Objekt selbst, sind sehr gepflegt, in der Bepflanzung, in der Wartung der 2 Gemeinschaftspools, in der Beleuchtung. Der geräumige Eingang des Dreizimmer-Apartments führt zum Wohnraum mit offener Küche, die großen Terrassentüren verleihen allen Räumen große Helligkeit, die vom Wohnzimmer aus zugängliche Veranda, bietet über ein paar Stufen Zugang zum Gemeinschaftsgarten und zum Schwimmbad. Der Schlafbereich hingegen ist auf gegenüberliegenden Seiten des Wohnraumes verteilt: im Süden das Einzelzimmer mit Bad und im Osten das Doppelzimmer mit Bad. Das Eigentum wird durch einen Bereich zur alleinigen Nutzung im Gemeinschaftsgarten und eine Doppelgarage vervollständigt.

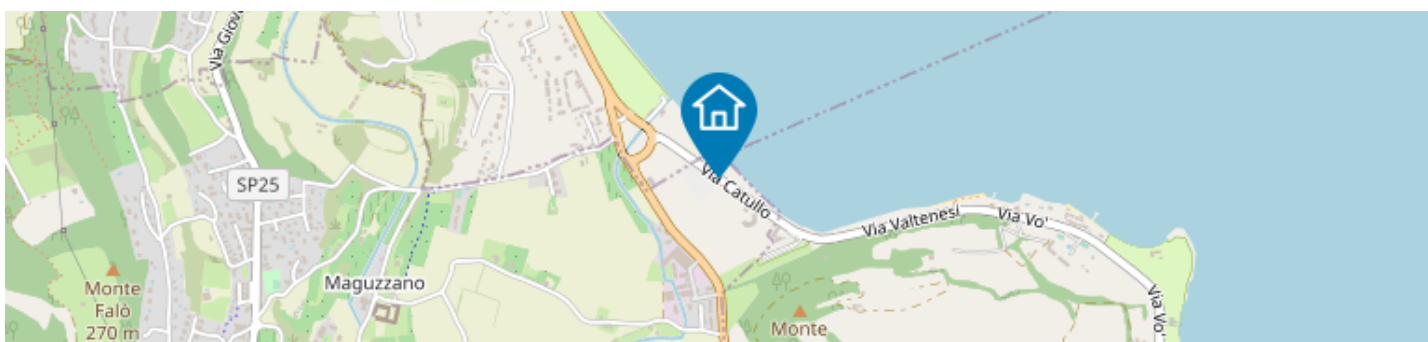
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4,5	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 28	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 19	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: nur Küche	Jährliche Ausgaben: 3000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher