



Codice: [V002527](#)

## NUOVA VILLETTA A BREVE DISTANZA DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**350.000€**

Letti    Bagni    Commerciali    Giardino  
 1     1     50,14 mq     69,27 mq

### DESCRIZIONE:

A breve distanza dal lago e dalle spiagge di Rivoltella, in posizione comoda ai servizi e alle principali reti stradali, inserita all'interno di nuovo contesto residenziale composto da 11 villette, proponiamo in vendita soluzione cielo terra su due livelli con giardino privato. Piano terra: soggiorno con angolo cottura ed accesso al pergolato, camera matrimoniale, bagno e disimpegno. Primo piano: mansarda da sfruttare in base alle proprie esigenze (seconda camera o studio). Posto auto scoperto. Costruzione in classe energetica A4. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture. Consegna prevista: primavera 2025. Ottima soluzione come prima, seconda casa o per investimento. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

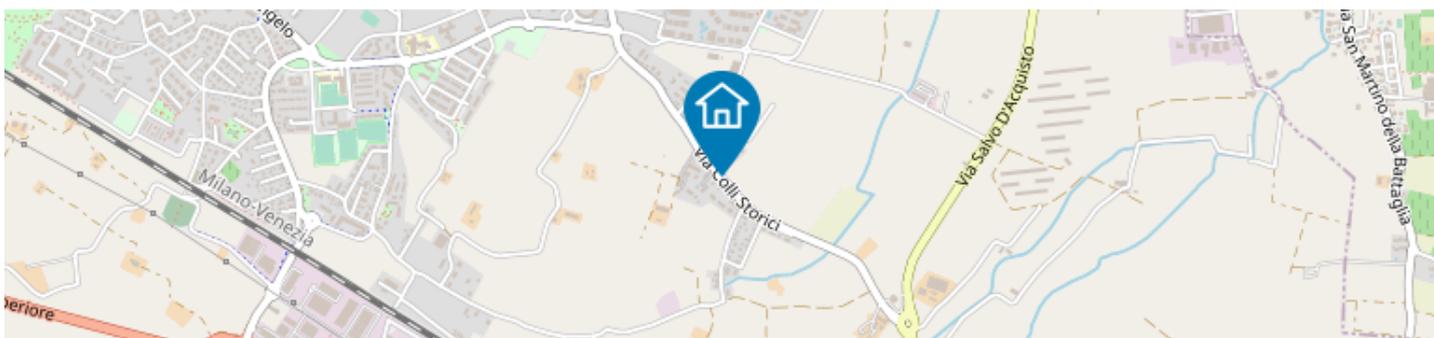
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4 IPE Minima: -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 24,47
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Non Arredato <b>Spese Annue:</b> -	



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone