



Codice: [V002530](#)

NUOVA VILLETTA A BREVE DISTANZA DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
590.000€

Letti 2 Bagni 1 Commerciali 87,67 mq Giardino 108,45 mq

DESCRIZIONE:

A breve distanza dal lago e dalle spiagge di Rivoltella, in posizione comoda ai servizi e alle principali reti stradali, inserita all'interno di nuovo contesto residenziale composto da 11 villette, proponiamo in vendita soluzione cielo terra su due livelli con giardino privato. Piano terra: soggiorno con angolo cottura ed accesso al portico, disimpegno e locale tecnico. Primo piano: camera matrimoniale, camera singola, bagno, mansarda da sfruttare in base alle proprie esigenze (terza camera o studio), disimpegno e terrazza. Garage singolo al piano terra collegato internamente all'abitazione. È disponibile un'altra soluzione simile per metratura con una distribuzione interna degli spazi leggermente differente. Costruzione in classe energetica A4. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture. Consegna prevista: primavera 2025. Ottima soluzione come prima, seconda casa o per investimento. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

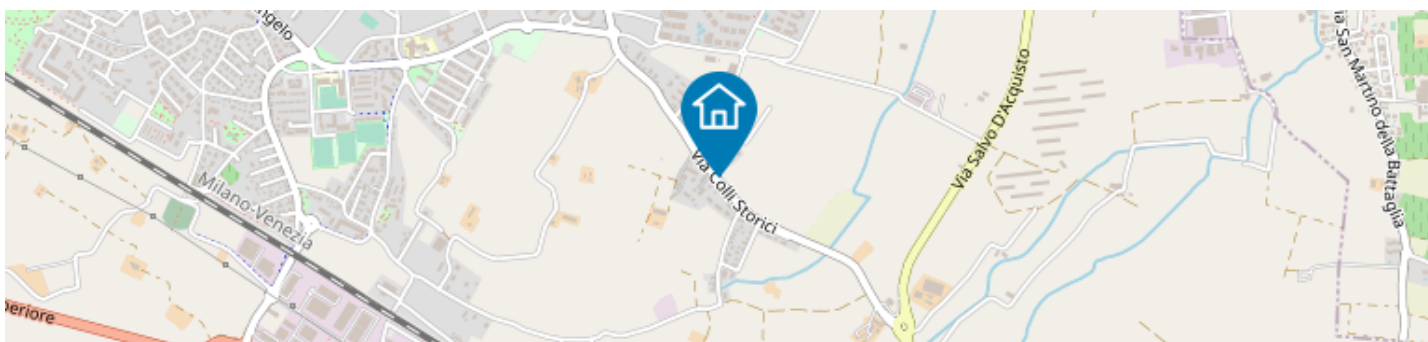
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4 IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ristrutturato
Grado: Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 20,48	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 18,95	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 18,95
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Non Arredato Spese Annue: -	



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone