



Code: [V002530](#)

## NEUES REIHENHAUS IN KURZER ENTFERNUNG VOM SEE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**590.000€**

Betten 2    Badezimmer 1    Kommerziell 87,67 mq    Garten 108,45 mq

### BESCHREIBUNG:

In kurzer Entfernung vom See und den Stränden von Rivoltella, in einer günstigen Lage, nahe an Dienstleistungen und wichtigen Verkehrsnetzen, innerhalb eines neuen Wohnkomplexes mit 11 Reihenhäusern, bieten wir ein zweistöckiges Reihenhaus mit privatem Garten zum Verkauf an. Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zur Veranda, Flur und Hauswirtschaftsraum. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer, Einzelzimmer, Badezimmer, Dachgeschoss, das nach Ihren Bedürfnissen genutzt werden kann (drittes Schlafzimmer oder Büro), Flur und Terrasse. Einzelgarage im Erdgeschoss mit internem Zugang zum Haus. Eine weitere ähnliche Lösung mit leicht unterschiedlicher Raumaufteilung ist verfügbar. Die Immobilie wird mit einer Energieeffizienzklasse A4 gebaut. Möglichkeit zur Personalisierung und Auswahl der Ausstattungen. Voraussichtliche Fertigstellung: Frühling 2025. Hervorragende Lösung als Erst- oder Zweitwohnsitz oder als Investition. Wir stehen für weitere Informationen zur Verfügung.

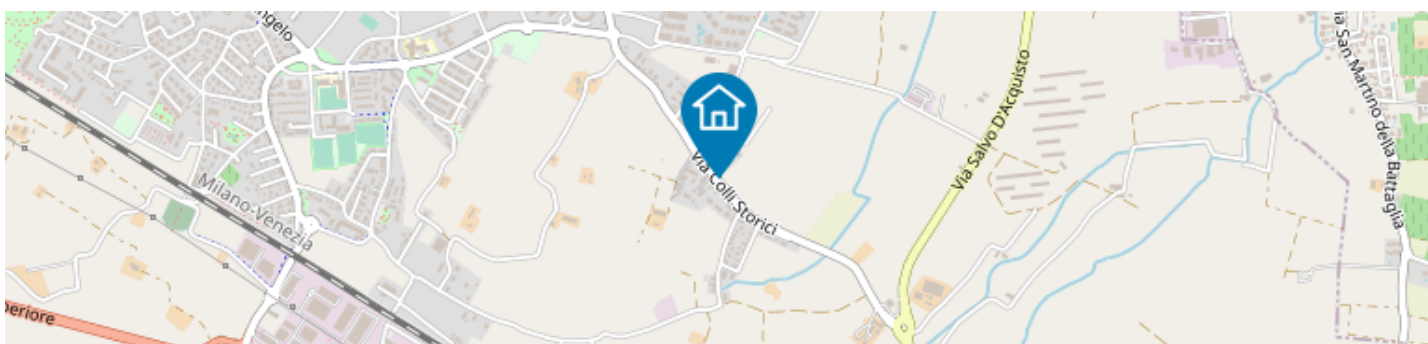
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20,48	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 18,95	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 18,95
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher