



Code: [V002470](#)

TESSLA LUXURY APARTMENTS (EINHEIT 4) IN MONIGA DEL GARDA

Via del Pozzo 19 Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
1.800.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



3



2



158 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in eine wunderschöne und elegante Umgebung, nur 200 Meter vom See und dem Hafen des Ortes Moniga del Garda entfernt, mit seinem Strand und einer herrlichen Seepromenade, in der Nähe des Stadtzentrums und aller wichtigen Dienstleistungen, präsentieren wir diese exklusive Residenz, die aus nur 4 prestigeträchtigen Wohneinheiten besteht. Dazu gehören 2 Erdgeschosswohnungen mit großen privaten Gärten und 2 Wohnungen im ersten Stock mit schönen Terrassen. Die Residenz verfügt über einen großen und schönen Gemeinschaftsgarten sowie einen beeindruckenden Pool mit Solarium und Liegebereich, von dem aus Sie einen einzigartigen Blick auf den Gardasee und den Hafen von Moniga d/G genießen können. In diesem exklusiven Rahmen bieten wir die Einheit Nr. 4 an, die sich im ersten Stock befindet und über eine atemberaubende und geräumige Terrasse mit einem vollständigen und herrlichen Blick auf den See und den Hafen des Ortes verfügt. Diese Einheit wird einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, große Fenster mit Blick auf die große Terrasse, von der aus man die beeindruckende und stimmungsvolle Aussicht auf den See genießen kann, einen großen Flur, ein Badezimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer umfassen. Die Residenz wird durch modernes Design, Liebe zum Detail und bauliche Merkmale, einschließlich Erdbebensicherheit, hochwertige Ausbaumaterialien und fortschrittliche hydraulische und elektrische Systeme mit grundlegender Hausautomation und verschiedenen Vorbereitungen, die höchsten Wohnkomfort gewährleisten, charakterisiert sein. Ziel ist es, den Kunden ein echtes Gebäude in Klasse A zu übergeben. Besonderes Augenmerk wird auf die Ästhetik und das Design des Komplexes gelegt, einschließlich externer LED-Beleuchtung, Glasgeländern, individuellen Photovoltaikanlagen für jede Wohneinheit, Pflege der Grünflächen und Gemeinschaftsbereiche, alles mit dem Ziel, die damit verbundenen Verwaltungskosten zu minimieren und eine Exklusivität zu gewährleisten, die die Investition und den Wert der Immobilien im Laufe der Zeit sichert. Vor- und Nachverkaufsservice sowie die Möglichkeit, die Innenaufteilung und die Oberflächen nach einem hochwertigen Leistungsverzeichnis individuell zu gestalten, ermöglichen es Ihnen, Ihr eigenes

maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen. Diese zeitgemäßen Wohnlösungen sind auf dem neuesten Stand der Technik, um maximalen Wohnkomfort zu gewährleisten. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 38	Parkplätze: 2	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 40	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich			Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher