

Codice: [V002535](#)

## ESCLUSIVO ATTICO FRONTE LAGO A SIRMIONE A SIRMIONE

Via XXV Aprile Sirmione BS Italia

**VENDITA**  
**1.200.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     95 mq

### DESCRIZIONE:

In una cornice unica sulla splendida penisola di Sirmione, proponiamo in vendita un esclusivo attico fronte lago situato in un elegante complesso di sole otto unità, dotato di piscina e accesso diretto al lago. Situato al secondo piano e comodamente raggiungibile tramite ascensore, l'appartamento offre una spaziosa zona giorno con cucina a vista, caratterizzata da ampie vetrate che conducono alla magnifica terrazza, dove si possono trascorrere momenti di relax ammirando una vista mozzafiato sul lago e sui tramonti grazie all'orientamento a ovest. La zona notte, accessibile dalla zona giorno tramite un comodo disimpegno, comprende una camera singola, un bagno con vasca e una splendida camera padronale con bagno privato, affacciata sul lago e con accesso diretto alla terrazza. Completano la proprietà un posto auto coperto e due ampie cantine, situati al piano interrato e facilmente accessibili tramite ascensore. Un'opportunità unica e rara, arricchita da esclusive aree comuni, tra cui un ampio giardino e una piscina scenografica immersi nel paesaggio del lago. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

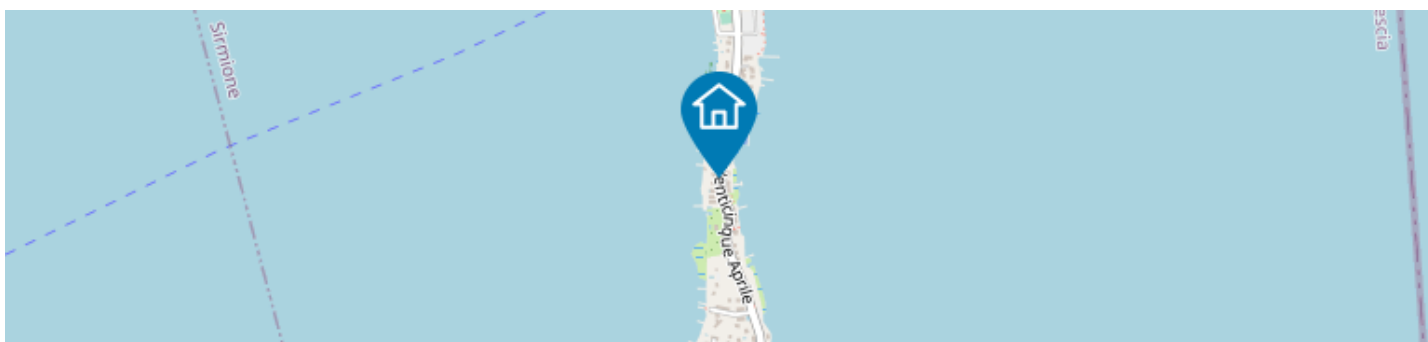
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> B	<b>IPE Minima:</b> 19,4	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 2500



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Piscina
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone