

Codice: [V002535](#)

ESCLUSIVO ATTICO FRONTE LAGO A SIRMIONE A SIRMIONE

Via XXV Aprile Sirmione BS Italia

VENDITA
1.200.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  95 mq

DESCRIZIONE:

In una cornice unica sulla splendida penisola di Sirmione, proponiamo in vendita un esclusivo attico fronte lago situato in un elegante complesso di sole otto unità, dotato di piscina e accesso diretto al lago. Situato al secondo piano e comodamente raggiungibile tramite ascensore, l'appartamento offre una spaziosa zona giorno con cucina a vista, caratterizzata da ampie vetrate che conducono alla magnifica terrazza, dove si possono trascorrere momenti di relax ammirando una vista mozzafiato sul lago e sui tramonti grazie all'orientamento a ovest. La zona notte, accessibile dalla zona giorno tramite un comodo disimpegno, comprende una camera singola, un bagno con vasca e una splendida camera padronale con bagno privato, affacciata sul lago e con accesso diretto alla terrazza. Completano la proprietà un posto auto coperto e due ampie cantine, situati al piano interrato e facilmente accessibili tramite ascensore. Un'opportunità unica e rara, arricchita da esclusive aree comuni, tra cui un ampio giardino e una piscina scenografica immersi nel paesaggio del lago. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

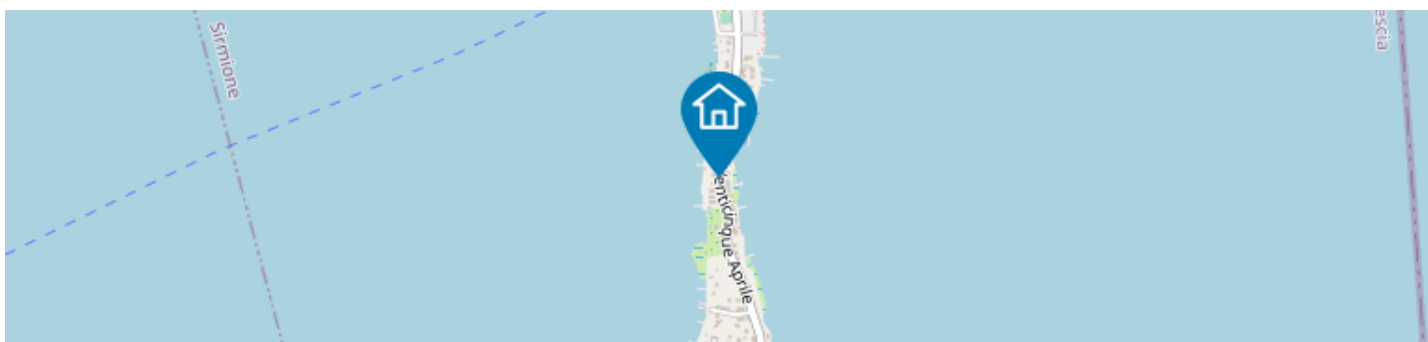
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: B	IPE Minima: 19,4	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 1	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 2500



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Piscina
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone