

Code: [V002535](#)

## EXKLUSIVES PENTHOUSE AM SEE IN SIRMIONE IN SIRMIONE

Via XXV Aprile Sirmione BS Italia

**VERKAUF**  
**1.200.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     2     95 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer einzigartigen Lage auf der wunderschönen Halbinsel Sirmione bieten wir zum Verkauf ein exklusives Penthouse direkt am See an, das in einem eleganten Komplex mit nur acht Einheiten liegt und über einen Pool sowie direkten Zugang zum See verfügt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist bequem per Aufzug erreichbar. Sie bietet einen geräumigen Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Fenster auf die herrliche Terrasse führt. Hier können Sie entspannte Momente verbringen und den atemberaubenden Blick auf den See und die Sonnenuntergänge dank der Westausrichtung genießen. Der Schlafbereich, der vom Wohnbereich über einen praktischen Flur erreichbar ist, umfasst ein Einzelzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das zum See hin ausgerichtet ist und direkten Zugang zur Terrasse bietet. Zur Immobilie gehören außerdem ein überdachter Parkplatz und zwei große Keller, die sich im Untergeschoss befinden und bequem mit dem Aufzug erreichbar sind. Eine einzigartige und seltene Gelegenheit, bereichert durch exklusive Gemeinschaftsbereiche wie einen großen Garten und einen beeindruckenden Pool, der in die Landschaft des Sees eingebettet ist. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

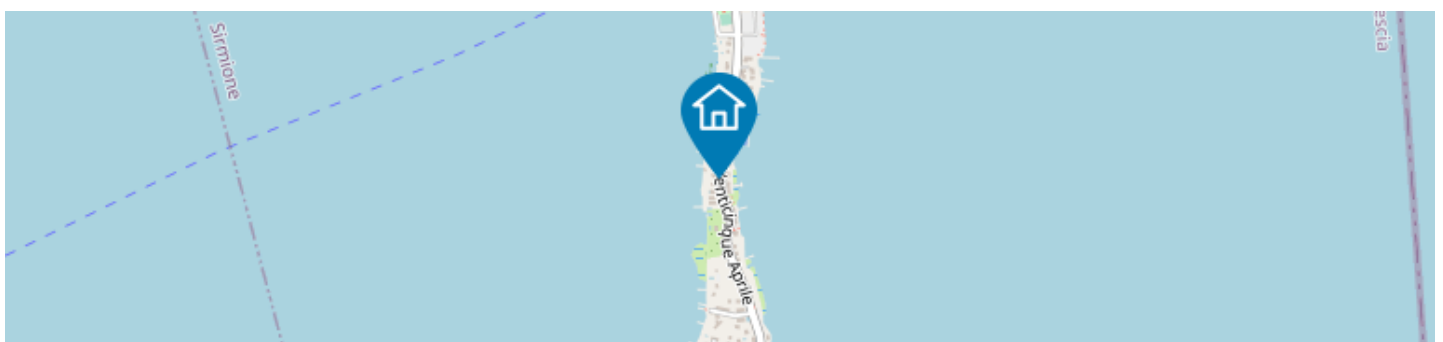
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> B	<b>IPE-Minimum:</b> 19,4	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2500



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher