



Codice: [V002532](#)

UNITÀ IN CONTESTO CON PISCINE A DUE PASSI DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Adriano Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
495.000€

Letti 2 Bagni 2 Commerciali 130 mq Giardino 80 mq

DESCRIZIONE:

In un rinomato contesto residenziale, caratterizzato da ampi spazi verdi e numerosi servizi come portineria, tre piscine, aree giochi e campi sportivi, situato a poca distanza dal lago e dalle spiagge, proponiamo in vendita una prestigiosa unità abitativa su tre livelli, dotata di un ampio giardino privato. Al piano terra, l'immobile offre una cucina separata, una sala da pranzo e un'accogliente zona living. Salendo al primo piano, tramite una comoda scala interna, si accede alla zona notte, composta da una spaziosa camera padronale con balcone, una seconda camera doppia e un ampio bagno dotato di vasca idromassaggio e doccia. Il piano interrato, anch'esso collegato da scala interna, ospita una grande taverna completamente attrezzata, perfetta per momenti di convivialità, un secondo bagno con vasca Jacuzzi e uno studio. Completa la proprietà un pratico garage, accessibile direttamente dall'interrato. L'immobile si presenta in eccellenti condizioni, con finiture di alto livello e arredi di pregio, rendendolo perfetto sia come residenza principale che come casa vacanze sul lago. Gli spazi esterni, come l'ampio porticato e il giardino privato, insieme ai numerosi servizi comuni, contribuiscono a garantire un'esperienza abitativa di grande comfort. È disponibile anche l'opzione di acquistare un secondo garage, non compreso nel prezzo indicato. Per ulteriori dettagli o per organizzare una visita, restiamo a completa disposizione.

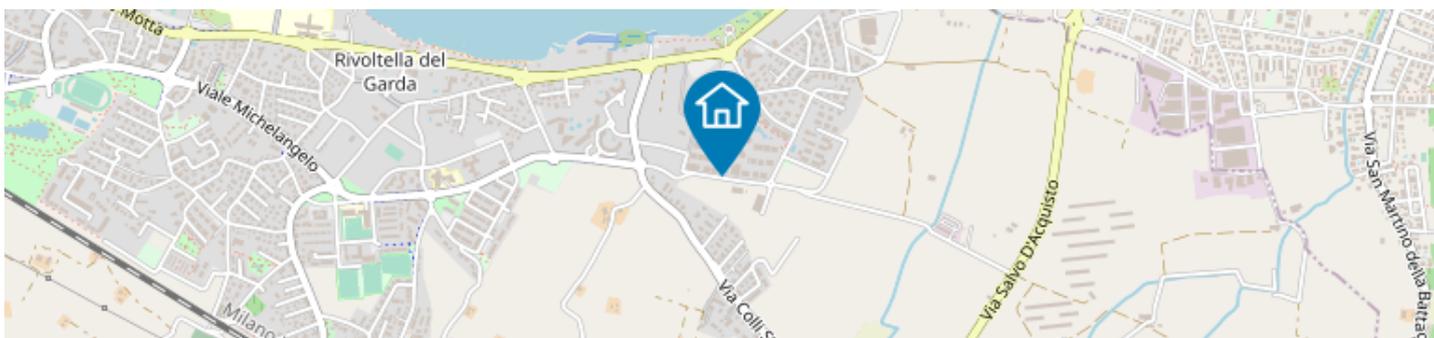
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F	IPE Minima: 197,66	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Medio	Posizione: Lago	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 6,5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 17	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 70
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Tennis
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone