



Code: [V002532](#)

WOHNEINHEIT IN ANLAGE MIT POOLS NAHE DEM SEE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Adriano Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
520.000€

Betten 2 Badezimmer 2 Kommerziell 130 mq Garten 80 mq

BESCHREIBUNG:

In einem renommierten Wohnkontext, der durch große Grünflächen und zahlreiche Dienstleistungen wie Concierge, drei Schwimmbäder, Spielplätze und Sportplätze geprägt ist und sich in kurzer Entfernung zum See und zu den Stränden befindet, bieten wir eine prestigeträchtige Wohneinheit auf drei Ebenen mit großem privatem Garten zum Verkauf an. Im Erdgeschoss bietet die Immobilie eine separate Küche, ein Esszimmer und einen komfortablen Wohnbereich. Über eine bequeme interne Treppe erreicht man das erste Obergeschoss, das eine geräumige Hauptschlafzimmer mit Balkon, ein zweites Doppelzimmer und ein großes Badezimmer mit Whirlpool und Dusche umfasst. Das Untergeschoss, ebenfalls über die interne Treppe verbunden, besteht aus einer großen, voll ausgestatteten Taverne, ideal für entspannende Momente, einem zweiten Badezimmer mit Whirlpool und einem Arbeitszimmer. Eine praktische Garage, die direkt vom Untergeschoss zugänglich ist, rundet das Angebot ab. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, mit hochwertigen Oberflächen und eleganten Möbeln, was sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus am See perfekt macht. Die Außenbereiche, wie die große Veranda und der private Garten, sowie die zahlreichen Gemeinschaftseinrichtungen tragen zu einem äußerst komfortablen Wohnerlebnis bei. Es besteht auch die Möglichkeit, eine zweite Garage zu erwerben, die im angegebenen Preis nicht enthalten ist. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

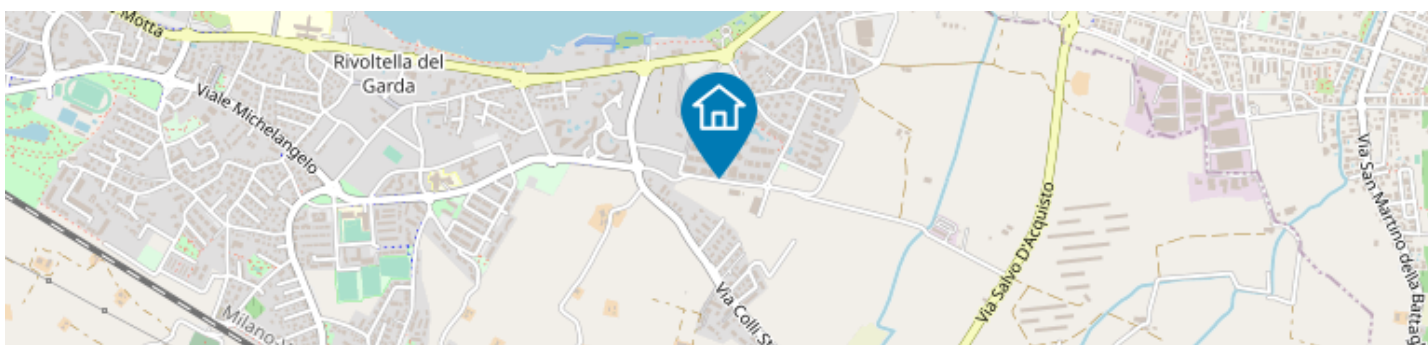
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F IPE-Minimum: 197,66 Heizung: autonom			Zustand: gut
Grad: mittelmäßig	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 6,5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 17	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 70
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tennis
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher