



Codice: [V002540](#)

ESCLUSIVO ATTICO DI DESIGN CON VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
825.000€

Letti Bagni Commerciali

 3  3  106 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal lago, in un contesto residenziale esclusivo e tranquillo, sorge un'opportunità abitativa unica, pensata per chi desidera eleganza, comfort e praticità. Questo residence di design, composto da sole sette unità, offre tutto ciò che si può desiderare: piscina, spazi comuni all'aperto e un'architettura moderna in perfetta armonia con il verde circostante. Il complesso, di nuova costruzione e pronto entro la fine del 2024, è progettato con straordinaria attenzione ai dettagli, materiali ecologici e tecnologie avanzate, in linea con i più alti standard di bioedilizia. Certificato in Classe A per l'efficienza energetica, garantisce finiture di lusso, strutture antisismiche e un impianto domotico all'avanguardia, gestibile anche da remoto. Tra le dotazioni di pregio: videocitofono, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e predisposizione per la climatizzazione. Ogni unità è servita da ascensore e le finiture sono completamente personalizzabili secondo capitolato. Il fiore all'occhiello del complesso è l'attico al secondo e ultimo piano: un'oasi di pace con terrazze abitabili e una vista mozzafiato sul lago. La zona giorno, ampia e luminosa, vanta grandi vetrate che si aprono su un terrazzo privato coperto, con cucina a vista e serra bioclimatica per un ambiente naturale e rilassante. Nella zona notte troviamo una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera, due bagni e un ulteriore terrazzo. La scala interna porta a una zona relax, una terza stanza e un terzo bagno, tutti collegati a una terrazza panoramica per godere della splendida vista sul lago. Le ampie vetrate in ogni ambiente donano luminosità e creano un continuum tra interno ed esterno. Al piano interrato, comodamente accessibile con ascensore, sono disponibili ampi garage a partire da € 44.000,00 e cantine da € 3.000,00. Contattaci oggi per maggiori dettagli, per ricevere la documentazione completa o per organizzare una visita: questa è la residenza che aspettavi!

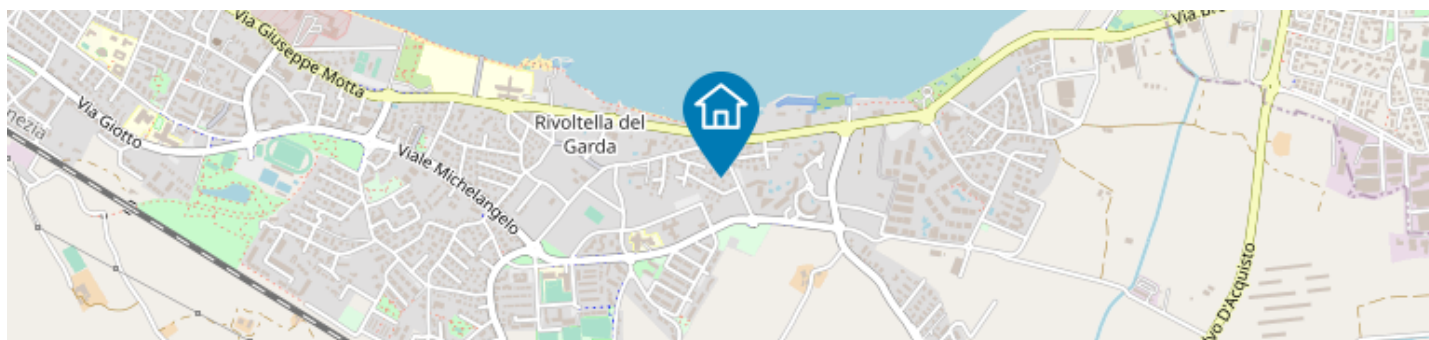
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Classe Energetica: A2 | IPE Minima: - | Riscaldamento: Autonomo | Stato: In Costruzione |
| Grado: Signorile | Posizione: Lago | Panorama: Vista Lago | Orientamento: - |
| Vani / Locali: 4 | Piano: 2 | Piani edificio: 4 | Livelli Interni: 2 |
| Garage: - | Mq Garage: - | Posti Auto: - | Terrazzi: 3 |
| Mq Terrazzi: 80 | Mq Balconi: - | Portici: - | Mq Portici: - |
| Giardino: Comune | Tipo di Cucina: A Vista | Arredamento: Possibilità | Spese Annuie: - |



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Veranda
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone