



Codice: [V002540](#)

ESCLUSIVO ATTICO DI DESIGN CON VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
825.000€

Letti Bagni Commerciali

 3  3  106 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal lago, in un contesto residenziale esclusivo e tranquillo, sorge un'opportunità abitativa unica, pensata per chi desidera eleganza, comfort e praticità. Questo residence di design, composto da sole sette unità, offre tutto ciò che si può desiderare: piscina, spazi comuni all'aperto e un'architettura moderna in perfetta armonia con il verde circostante. Il complesso, di nuova costruzione e pronto entro la fine del 2024, è progettato con straordinaria attenzione ai dettagli, materiali ecologici e tecnologie avanzate, in linea con i più alti standard di bioedilizia. Certificato in Classe A per l'efficienza energetica, garantisce finiture di lusso, strutture antisismiche e un impianto domotico all'avanguardia, gestibile anche da remoto. Tra le dotazioni di pregio: videocitofono, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e predisposizione per la climatizzazione. Ogni unità è servita da ascensore e le finiture sono completamente personalizzabili secondo capitolato. Il fiore all'occhiello del complesso è l'attico al secondo e ultimo piano: un'oasi di pace con terrazze abitabili e una vista mozzafiato sul lago. La zona giorno, ampia e luminosa, vanta grandi vetrate che si aprono su un terrazzo privato coperto, con cucina a vista e serra bioclimatica per un ambiente naturale e rilassante. Nella zona notte troviamo una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera, due bagni e un ulteriore terrazzo. La scala interna porta a una zona relax, una terza stanza e un terzo bagno, tutti collegati a una terrazza panoramica per godere della splendida vista sul lago. Le ampie vetrate in ogni ambiente donano luminosità e creano un continuum tra interno ed esterno. Al piano interrato, comodamente accessibile con ascensore, sono disponibili ampi garage a partire da € 44.000,00 e cantine da € 3.000,00. Un'opportunità imperdibile: chi acquista entro dicembre 2024 potrà beneficiare di un'importante sgravio fiscale di € 81.600,00 (IVA inclusa), detraibile in cinque anni per chi ha capienza fiscale. Contattaci oggi per maggiori dettagli, per ricevere la documentazione completa o per organizzare una visita: questa è la residenza che aspettavi!

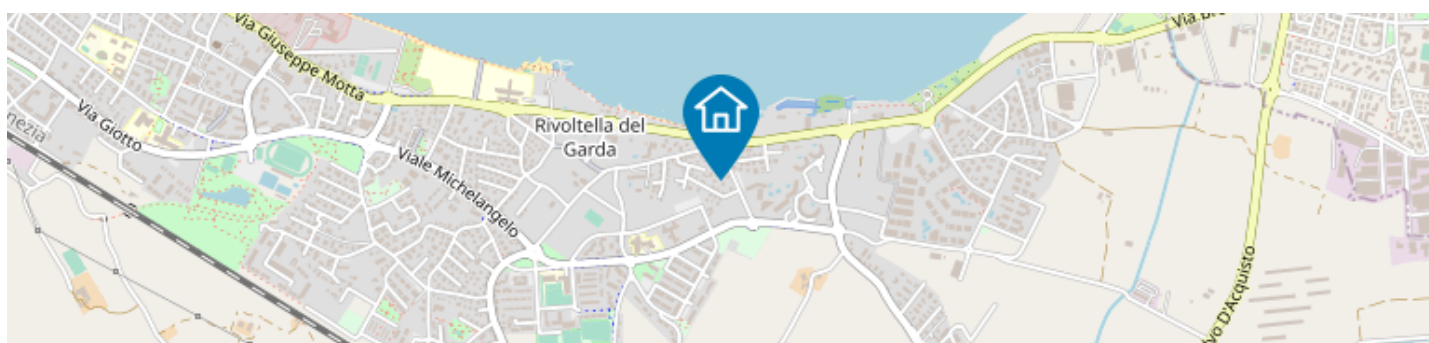
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 80	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuè: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Veranda
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone