



Code: [V002540](#)

EXKLUSIVES DESIGNER-PENTHOUSE MIT SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
825.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

 3  3  106 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom See entfernt, eingebettet in eine exklusive und ruhige Wohnlage, bietet sich eine einzigartige Wohngelegenheit für diejenigen, die Eleganz, Komfort und Praktikabilität suchen. Diese Designer-Residenz, bestehend aus nur sieben Einheiten, bietet alles, was das Herz begehrt: einen Poolbereich, gemeinsame Außenflächen und eine moderne Architektur, die sich harmonisch in das umliegende Grün einfügt. Das neu gebaute Anwesen, dessen Fertigstellung bis Ende 2024 geplant ist, wurde mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail entworfen und verwendet ökologische Materialien sowie fortschrittliche Technologien, die den höchsten Standards der Bioarchitektur entsprechen. Zertifiziert in Energieeffizienzklasse A, garantiert das Anwesen luxuriöse Ausstattungen, erdbebensichere Strukturen und ein hochmodernes Smart-Home-System, das auch aus der Ferne gesteuert werden kann. Video-Gegensprechanlage, Photovoltaik-Paneele, Fußbodenheizung und Vorbereitung für die Klimaanlage ergänzen die hochwertigen Ausstattungen. Jede Einheit ist per Aufzug erreichbar, und die Innenausstattung kann nach dem Baubeschrieb vollständig personalisiert werden. Das wahre Juwel ist das Penthouse im zweiten und letzten Stock: eine Oase der Ruhe mit bewohnbaren Terrassen, die einen atemberaubenden Blick auf den See bieten. Der großzügige und helle Wohnbereich verfügt über große Fenster, die sich zu einer privaten, überdachten Terrasse öffnen, und umfasst eine offene Küche sowie ein bioklimatisches Gewächshaus für ein natürliches und entspanntes Ambiente. Der Schlafbereich bietet ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, zwei Bäder und eine weitere Terrasse. Die interne Treppe führt zu einem Relaxbereich, einem dritten Zimmer und einem dritten Bad, die alle mit einer Panoramaterrasse verbunden sind und zum Genuss der Seeschönheit einladen. Die großen, hellen Fenster in jedem Raum sorgen für eine unglaubliche Helligkeit und schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Im Untergeschoss, bequem per Aufzug erreichbar, stehen geräumige Garagen ab 44.000 € und Keller ab 3.000 € zur Verfügung. Eine einmalige Gelegenheit: Käufer, die bis Dezember 2024 abschließen, können von einer erheblichen Steuervergünstigung in Höhe von 81.600 € (inklusive MwSt.) profitieren, die über fünf Jahre absetzbar ist, sofern Steuerkapazität besteht.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details, um vollständige Dokumentation zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – das ist die Residenz, auf die Sie gewartet haben!

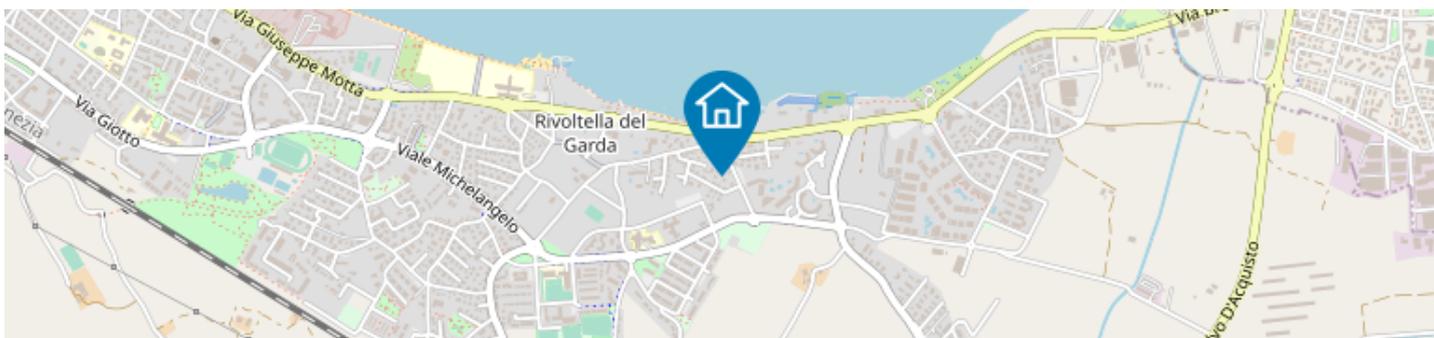
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A2 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 4	Stock: 2	Baupläne: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 80	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Veranda



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher