



Код: [V002540](#)

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА ОЗЕР В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
825.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий



3



3



106 mq

ОПИСАНИЕ:

В нескольких шагах от озера, в эксклюзивном и спокойном жилом комплексе, предлагается уникальная жилая возможность для тех, кто ценит элегантность, комфорт и практичность. Этот дизайнерский резиденс, состоящий всего из семи единиц, предлагает все, что можно пожелать: зону бассейна, общие открытые пространства и современную архитектуру, которая гармонично сливается с окружающей зеленью. Новый комплекс, строительство которого завершится к концу 2024 года, разработан с исключительным вниманием к деталям, с использованием экологичных материалов и передовых технологий, в соответствии с самыми высокими стандартами экологического строительства. Имея сертификат энергоэффективности класса А, он гарантирует роскошные отделочные материалы, сейсмоустойчивые конструкции и новейшую систему умного дома, которой можно управлять удаленно. Видеодомофон, солнечные панели, теплый пол и подготовка к установке системы кондиционирования воздуха дополняют высококачественные удобства. Каждая единица доступна на лифте, а отделка может быть полностью персонализирована в соответствии с техническим описанием. Настоящая жемчужина — это пентхаус на втором и последнем этаже: оазис спокойствия с жилыми террасами, дарящими захватывающий вид на озеро. Просторная и светлая гостиная с большими окнами выходит на частную крытую террасу и включает открытую кухню и биоклиматическую оранжерею, создавая естественную и расслабляющую атмосферу. В спальном зоне находятся просторная основная спальня, вторая спальня, две ванные комнаты и еще одна терраса. Внутренняя лестница ведет к зоне отдыха, третьей комнате и третьей ванной комнате, все соединены с панорамной террасой, которая приглашает наслаждаться красотой озера. Широкие и светлые окна в каждом помещении обеспечивают невероятное освещение и создают плавную связь между внутренними и внешними пространствами. В цокольном этаже, доступном на лифте, предлагаются просторные гаражи по цене от 44 000 € и кладовые от 3 000 €. Уникальная возможность: покупатели, заключившие сделку до декабря 2024 года, могут

воспользоваться значительной налоговой льготой в размере 81 600 € (включая НДС), которая может быть вычтена в течение пяти лет при наличии налогового потенциала. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, полную документацию или организовать просмотр: это та резиденция, которую вы ждали!

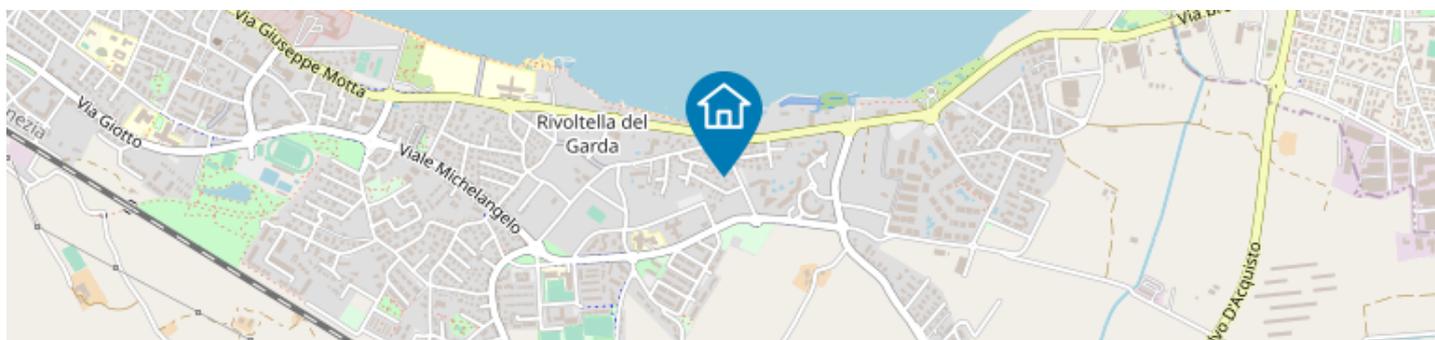
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Энергетический рейтинг: A2 | IPE минимум: - | Обогрев: Автономное | государственный: В стадии строительства |
| степень: Элегантный | Должность: Озере | Панорама: Вид на озеро | ориентация: - |
| Номера: 4 | План: 2 | Планы строительства: 4 | Внутренние уровни: 2 |
| Гараж: - | Мq Гараж: - | Парковочные места: - | Террасы: 3 |
| км Террасы: 80 | Кв. Балконы: - | пассажи: - | км пассажи: - |
| Сад: Общий | Тип кухни: Соединенная | Мебель: Возможность | Ежегодные расходы: - |



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Веранда
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь