



Код: **V002541**

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
538.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий

 2  2  101 mq

ОПИСАНИЕ:

Здание с современным и стильным дизайном выполнено с особым вниманием к деталям и построено в соответствии с принципами биоархитектуры, что гарантирует устойчивость и комфорт. Завершение строительства запланировано на конец 2024 года, при этом будут использованы экологичные материалы последнего поколения и передовые технологии для получения сертификата энергоэффективности класса А. Эта передовая и сейсмостойкая конструкция включает базовую систему домашней автоматизации с удалённым управлением, видеодомофон, солнечные панели, напольное отопление и возможность установки кондиционера. Удобный лифт соединяет все уровни, а внутренние отделочные материалы можно выбрать в соответствии с техническим описанием. Расположенная на первом этаже, жилая единица обладает просторными террасами, идеально подходящими для жизни на свежем воздухе. Светлая и современная гостиная с открытой кухней и биоклиматической оранжереей выходит на частную крытую террасу через большие стеклянные двери. Спальная зона включает просторную главную спальню, вторую спальню, две ванные комнаты и еще одну террасу, идеальную для отдыха. Широкие окна в каждом помещении обеспечивают исключительную освещённость и гармоничное соединение с внешними пространствами. На цокольном этаже, доступном на лифте, предлагаются просторные гаражи по цене от 44 000 евро и подвальные помещения от 3 000 евро. Уникальная возможность: покупатели, заключившие сделку до декабря 2024 года, смогут воспользоваться значительной налоговой льготой в размере 81 600 евро (включая НДС), с возможностью вычета в течение 5 лет при наличии налогового потенциала. Свяжитесь с нами уже сегодня для получения более подробной информации, документации, технического описания или для организации просмотра: не упустите эту уникальную возможность!

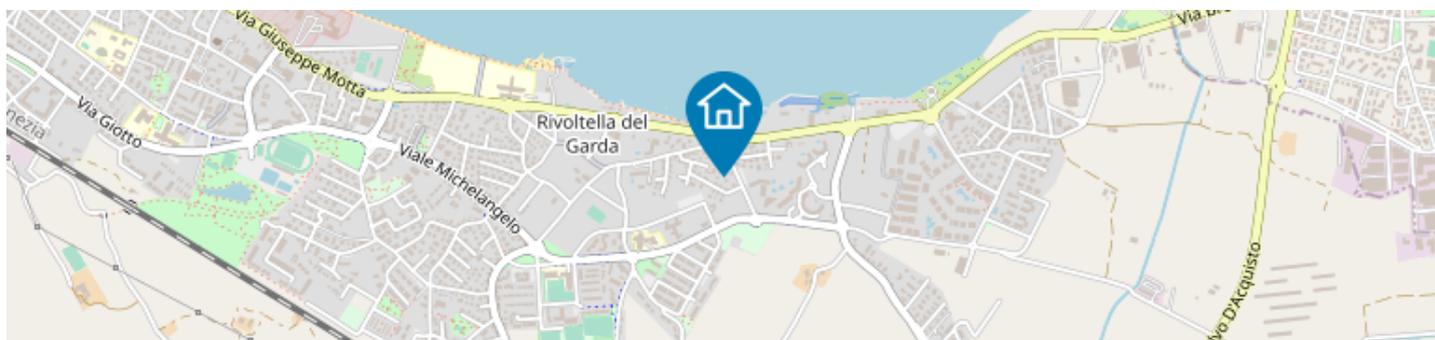
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A2	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 3	План: 1	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 2
км Террасы: 58	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Веранда
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь