



Code: [V002538](#)

EXKLUSIVE HOTELANLAGE DIREKT AM SEE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Lario Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF 9.900.000€

Betten



26

Badezimmer



27

Garten



1000 mq

BESCHREIBUNG:

Wir bieten zum Verkauf ein exklusives Hotel von seltener Schönheit an, das sich in einer privilegierten Lage direkt am See und nur wenige Schritte von den Plätzen und Geschäften des historischen Zentrums von Desenzano del Garda befindet. Ein Zugang, der zu einem entspannenden Spaziergang entlang des Sees einlädt, wo das Rauschen der Wellen jeden Schritt begleitet. Die Immobilie, die sich über vier oberirdische Stockwerke und ein Untergeschoss erstreckt, ist mit einem Aufzug ausgestattet und beherbergt 25 Wohnungen unterschiedlicher Größe, die zwischen dem Untergeschoss und dem zweiten Stock angeordnet sind. Das Prunkstück der Immobilie ist das prestigeträchtige Penthouse im dritten und obersten Stockwerk, mit einer Fläche von etwa 230 Quadratmetern, das durch Balkone und Terrassen bereichert wird und einen einzigartigen Blick auf den See bietet. Im Erdgeschoss beherbergt die einladende und funktionale Eingangshalle eine Rezeption mit Büro, während das Untergeschoss mit technischen und Serviceräumen ausgestattet ist, die für die vollständige Verwaltung der Immobilie unerlässlich sind. Ein Pool mit Seeblick, umgeben von einem Garten und einer Solariumsfläche, 13 Garagen im Untergeschoss und 28 Parkplätze, die sich im Innen- und Außenbereich verteilen, vervollständigen dieses prächtige Anwesen. Direkter Zugang zum See und die Möglichkeit zur Nutzung eines privaten Stegs verleihen der Immobilie zusätzlichen Wert. Diese einzigartige Lösung wird diejenigen ansprechen, die in eine hochklassige Unterkunftseinrichtung in einem absolut charmanten Umfeld investieren möchten. Für weitere Details und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

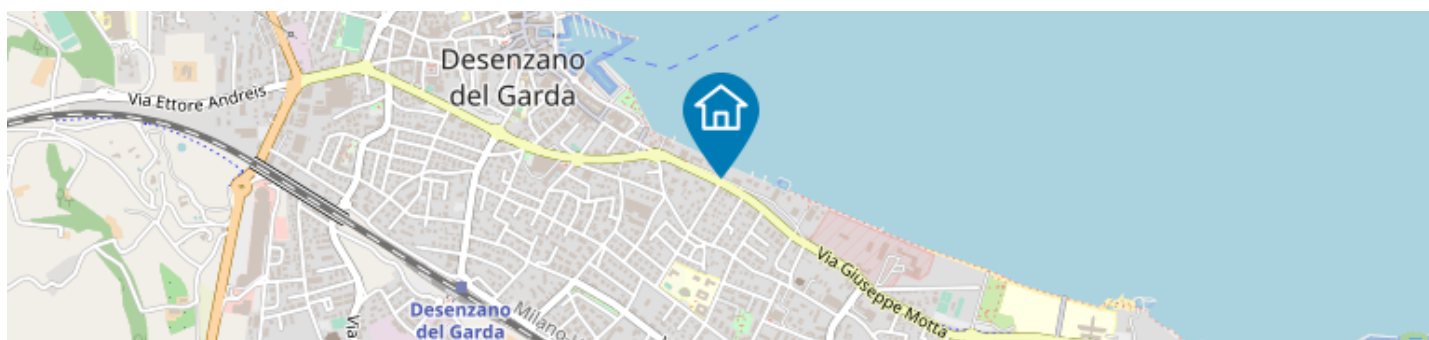
Energieeffizienzklasse: D **IPE-Minimum:** 112,67 **Heizung:** Zentralheizung **Zustand:** in recht gutem Zustand

Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 81	Stock: -	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 5
Garage: 13	Mq Garage: -	Parkplätze: 28	Terrassen: 30
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: -	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Autopassage
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Tische im Freien
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher