



Код: [V002538](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОТЕЛЬ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА В DESENZANO DEL GARDA

Via Lario Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**9.900.000€**

Кровати

В ваннных комнатах

Сад



26



27



1000 mq

### ОПИСАНИЕ:

Мы предлагаем на продажу эксклюзивный отель редкой красоты, расположенный в привилегированном месте, с прямым видом на озеро и всего в нескольких шагах от площадей и магазинов исторического центра Дезенцано-дель-Гарда. Вход в отель приглашает на расслабляющую прогулку вдоль озера, где каждый шаг сопровождается звуком волн. Недвижимость занимает четыре наземных этажа и один подземный, обслуживается лифтом и включает 25 апартаментов разных размеров, расположенных от подвала до второго этажа. Гордостью объекта является престижный пентхаус на третьем и верхнем этаже, площадью около 230 квадратных метров, с балконами и террасами, предлагающими уникальный вид на озеро. На первом этаже находится уютный и функциональный вестибюль с ресепшеном и офисом, а в подвале оборудованы технические и служебные помещения, необходимые для полноценного управления объектом. Бассейн с видом на озеро, окруженный садом и зоной для загара, 13 гаражей в подвале и 28 парковочных мест, распределённых между внутренней и внешней территорией, дополняют это великолепное строение. Прямой доступ к озеру и возможность использовать частный пирс добавляют дополнительную ценность объекту. Это уникальное предложение будет интересно тем, кто хочет инвестировать в высококлассное средство размещения в обстановке абсолютного очарования. Для получения дополнительной информации и организации визита мы полностью к вашим услугам.

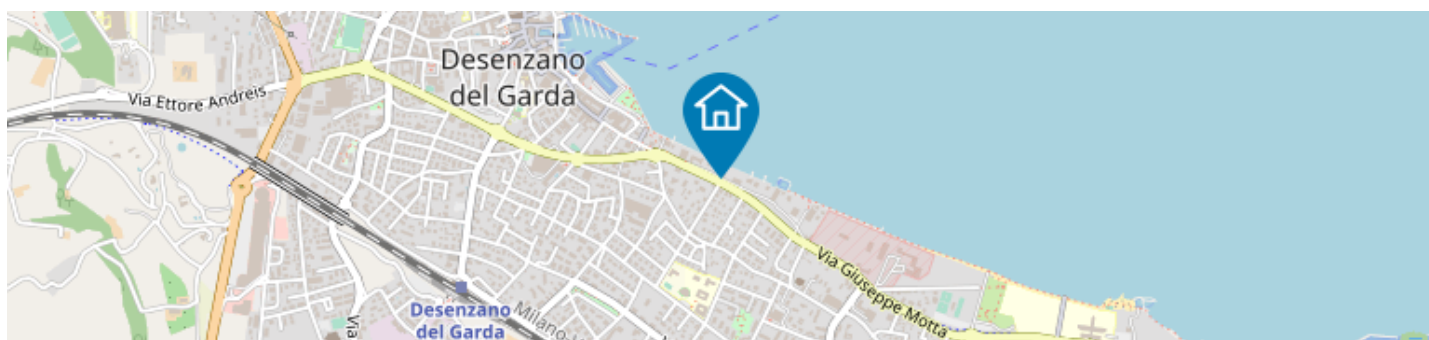
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> D	<b>IPE минимум:</b> 112,67	<b>Обогрев:</b> Центральное	<b>государственный:</b> Дискретная условия
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 81	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 5
<b>Гараж:</b> 13	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> 28	<b>Террасы:</b> 30
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> -	<b>Мебель:</b> Мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Ванные комнаты для инвалидов
- ✓ Двойные очки
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь