



Code: [V002541](#)

MODERNES APARTMENT IN NEUBAU- RESIDENZ IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
538.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



101 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom See und der Promenade entfernt, in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, bieten wir eine exklusive Wohneinheit in einer eleganten Designer-Residenz mit nur sieben stilvollen Wohnungen an. Die Anlage verfügt über einen schönen Poolbereich und gemeinsame Außenflächen, die für maximale Entspannung konzipiert sind. Das Gebäude mit seinem modernen und zeitgemäßen Design wird mit großer Aufmerksamkeit für Details gefertigt und folgt den Prinzipien des ökologischen Bauens, um Nachhaltigkeit und Komfort zu gewährleisten. Es werden modernste umweltfreundliche Materialien und fortschrittliche Technologien verwendet, um eine Energieeffizienzklasse A zu erreichen. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant. Diese innovative und erdbebensichere Konstruktion umfasst ein grundlegendes Smart-Home-System, das aus der Ferne steuerbar ist, eine Video-Gegensprechanlage, Photovoltaik-Module, Fußbodenheizung und eine Vorbereitung für die Klimaanlage. Ein bequemer Aufzug verbindet alle Etagen, und die Innenausstattung kann gemäß der Baubeschreibung individuell angepasst werden. Die Wohneinheit, die sich im ersten Stock befindet, bietet großzügige, bewohnbare Terrassen, die ideal sind, um das Leben im Freien zu genießen. Der helle und moderne Wohnbereich mit offener Küche und einem bioklimatischen Wintergarten öffnet sich über große Glasschiebetüren zu einer privaten, überdachten Terrasse. Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine zusätzliche Terrasse, die sich perfekt für Momente der Entspannung eignet. Große Fenster in allen Räumen sorgen für außergewöhnliches Licht und eine harmonische Verbindung mit den Außenbereichen. Im Untergeschoss, das mit dem Aufzug erreichbar ist, stehen geräumige Garagen ab €44.000,00 und Kellerabteile ab €3.000,00 zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen, Dokumentationen, die Baubeschreibung oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

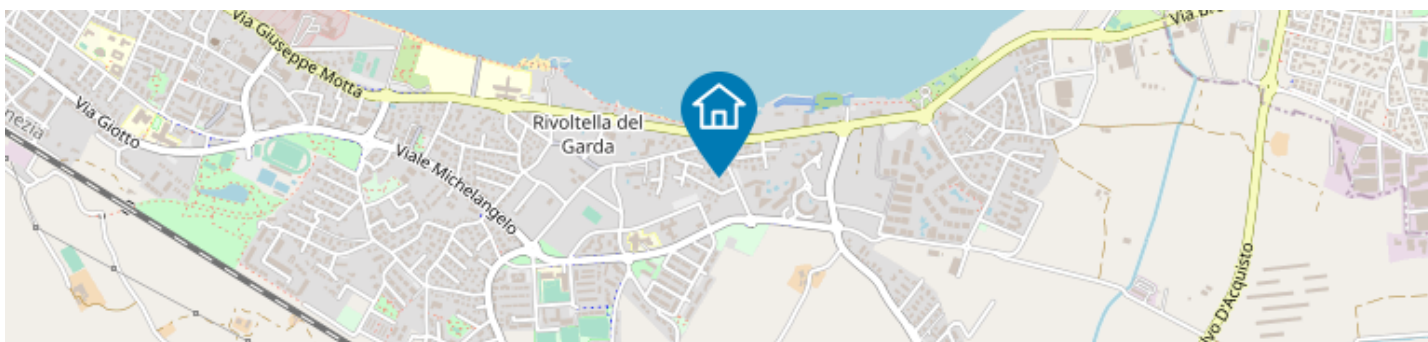
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A2 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 58	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Veranda



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher