



Code: [V002541](#)

## MODERNES APARTMENT IN NEUBAU- RESIDENZ IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
538.000€

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



2



101 mq

### BESCHREIBUNG:

Das Gebäude mit modernem, zeitgemäßem Design wurde mit viel Liebe zum Detail nach den Grundsätzen der ökologischen Bauweise errichtet und garantiert Nachhaltigkeit und Komfort. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant, und es werden umweltfreundliche Materialien der neuesten Generation sowie fortschrittliche Technologien verwendet, um die Energieeffizienzklasse A zu erreichen. Die innovative, erdbebensichere Konstruktion umfasst ein Basissystem für Hausautomation, das aus der Ferne steuerbar ist, eine Video-Gegensprechanlage, Photovoltaik-Paneele, Fußbodenheizung und die Vorbereitung für eine Klimaanlage. Ein komfortabler Aufzug verbindet alle Ebenen, und die Innenausstattung kann gemäß Baubeschreibung individuell gestaltet werden. Die Wohneinheit im ersten Stock verfügt über großzügige, bewohnbare Terrassen, die perfekt für das Leben im Freien geeignet sind. Der helle, moderne Wohnbereich mit offener Küche und einem Bioklimahaus öffnet sich durch große Glasfronten auf eine private, überdachte Terrasse. Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, zwei Bäder und eine weitere Terrasse, ideal für entspannte Momente. Die großen Glasflächen in jedem Raum sorgen für außergewöhnliche Helligkeit und eine harmonische Verbindung zu den Außenbereichen. Im Untergeschoss, das bequem mit dem Aufzug erreichbar ist, sind geräumige Garagen ab 44.000 € und Kellerräume ab 3.000 € verfügbar. Eine einmalige Gelegenheit: Wer bis Dezember 2024 kauft, kann von einem erheblichen Steuervorteil von 81.600 € (inkl. MwSt.) profitieren, der über 5 Jahre absetzbar ist, sofern Steuerskapazität vorhanden ist. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details, Dokumentation, Baubeschreibung und zur Vereinbarung einer Besichtigung – lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen!

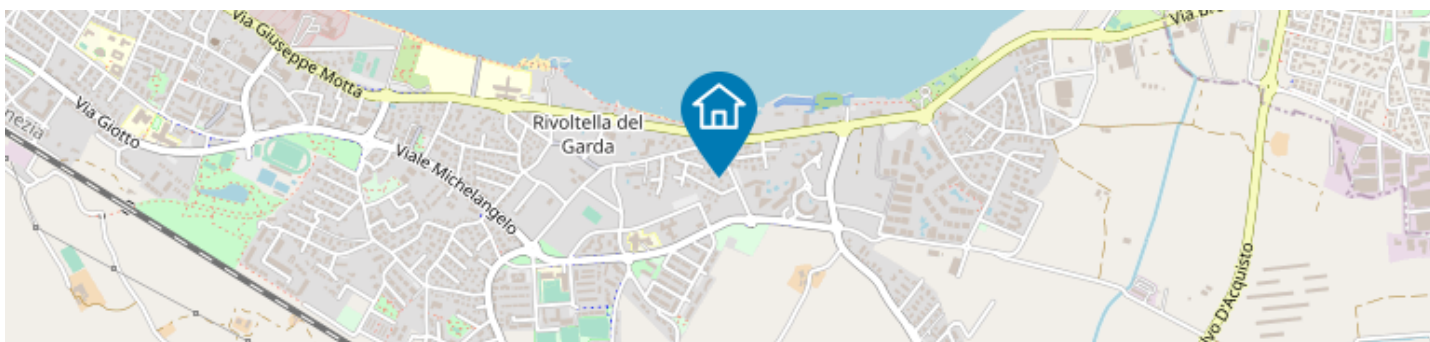
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A2 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 58	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Veranda



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher