



Code: [V002560](#)

INTERESSANTES HOTEL 900 METER VOM SEE ENTFERNT IN TOSCOLANO MADERNO

Via Statale Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF 2.000.000€

Betten



24

Badezimmer



29

Kommerziell



945 mq

Garten



1500 mq

BESCHREIBUNG:

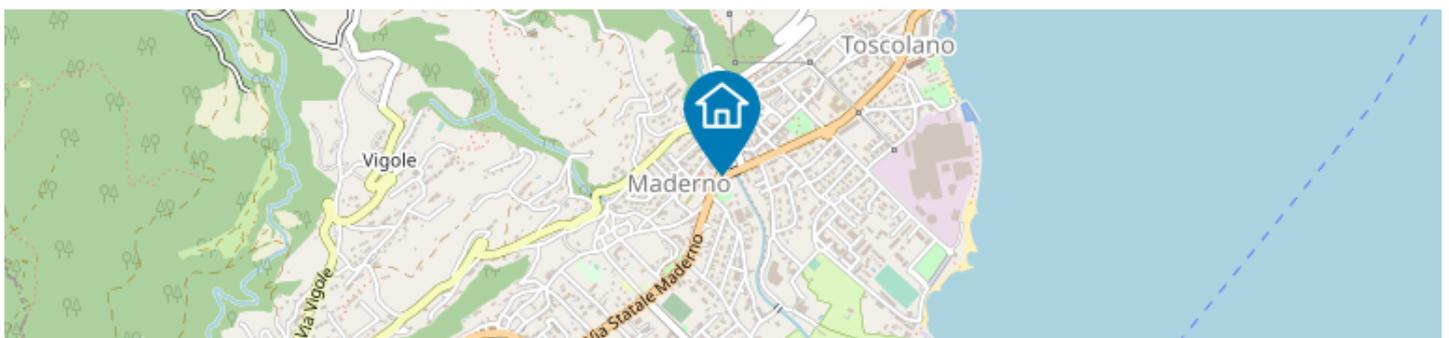
In einer günstigen Lage, nahe an den wichtigsten Dienstleistungen und der Gardesana-Straße, nur 900 Meter von den Ufern des Gardasees und den Stränden entfernt, steht ein interessantes und gut etabliertes 3-Sterne-Hotel zum Verkauf. Die Immobilie besteht aus 24 Zimmern mit Balkon (4 Einzelzimmer, 8 Doppelzimmer, 4 Dreibettzimmer, 6 Vierbettzimmer und 2 Fünfbettzimmer). Das Hotel, ausgestattet mit einem beheizten Pool und einem Whirlpool-Bereich, erstreckt sich über drei oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss wie folgt: Erdgeschoss, Lobby mit Rezeption, Bar, Frühstücksraum, Küche und 2 Bäder; Erste Etage, 12 Zimmer; Zweite Etage, 12 Zimmer; Untergeschoss, Garage, Weinkeller, 7 Räume als Lager- und Abstellflächen, Technikräume und 3 Bäder. Dies ist eine ideale Lösung für alle, die in ein strategisch gelegenes Hotel investieren möchten, das sich in einer der touristischsten Gegenden rund um den Gardasee befindet. Für weitere Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: - Heizung: autonom			Zustand: bestens
Grad: mittelmäßig	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: -	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: -
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: -	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Tresor
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher