



Code: [V002558](#)

## TRAUM-PENTHOUSE MIT SEEBLICK UND DACHTERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**2.150.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 3     2     169 mq

### BESCHREIBUNG:

In einem eleganten Umfeld und in einer privilegierten Wohngegend von Desenzano del Garda gelegen, ist diese Wohnung bequem zu den Dienstleistungen, dem See und dem Stadtzentrum gelegen. Sie ist Teil eines eleganten modernen Gebäudes mit wenigen Wohneinheiten. Die Residenz zeichnet sich durch modernes Design, Aufmerksamkeit für Details, einschließlich erdbebensicherer Konstruktion, und die höchste Qualität der Materialien und fortschrittlicher Systeme in Klasse A4 aus. Das Penthouse befindet sich im zweiten Stock und verfügt über große, panoramische, bewohnbare Außenbereiche, wie überdachte und offene Terrassen, sowie ein wunderbares privates Solarium. Von innen genießt man einen der schönsten und aufregendsten Ausblicke auf den See von Desenzano, der sich von der Veroneser Küste bis zur Brescia-Küste, von Sirmione bis Manerba del Garda erstreckt, bis zu den Bergen, die nach Riva del Garda führen, mit den Dächern der Stadt und der majestätischen Burg im Hintergrund. Das Anwesen ist mit einem exklusiv nutzbaren Aufzug ausgestattet, der direkt vom eigenen Garagenbereich zum Wohnbereich und privaten Solarium führt und maximale Sicherheit und Exklusivität gewährleistet. Der Aufzug führt zu einem großen Flur, der in den geräumigen Wohnbereich mit offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mündet, beleuchtet von einem atemberaubenden Fenster, das sich zur überdachten Terrasse mit dominantem Seeblick und einem weiteren privaten Balkon öffnet. Durch den Wohnbereich gelangt man zu einem weiteren Flur mit Einbauschränken, einem Technikraum und einem Waschraum. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer mit großem Bad und ein Hauptschlafzimmer, das derzeit mit einem großen begehbaren Kleiderschrank verbunden ist (der als drittes Doppelzimmer vom Flur des Schlafbereichs aus zugänglich ist) und ein eigenes Bad. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu den großen Balkonen, die die Immobilie umrahmen, und alle Bäder haben Fenster. Das exklusive Solarium von über 100 qm, zugänglich über einen privaten Aufzug, bietet einen atemberaubenden Seeblick und ist mit einem Entspannungsbereich mit Sofas, Liegen und Whirlpool ausgestattet, ideal zum Einrichten einer Küche und eines Essbereichs. Im Untergeschoss, neben der Garage mit

Ladestation für ein Auto mit 15 kW-Batterien, gibt es einen weiteren exklusiven Raum mit begehbarem Kleiderschrank und der Möglichkeit, einen Waschraum einzurichten. Dieses hoch prestigeträchtige Angebot zeichnet sich durch Lage, Aussicht, Design, Konstruktionsmerkmale und das absolute Niveau der Ausstattungen aus. Im angegebenen Preis enthalten sind die Vorhänge, Innen- und Außenkameras, Alarmsystem, Hausautomationssystem, Pflanzkübel und Whirlpool auf dem Solarium, Einbauleuchten, die Hängelampe im Wohnbereich und die Schienenbeleuchtung im Wohnbereich (ohne Projektoren). Küche, maßgefertigte Garderobe am Eingang, maßgefertigte Einbauschränke im Flur, Badezimmermöbel, Sanitäranlagen und Armaturen sind ebenfalls enthalten. Darüber hinaus ist die Immobilie mit einer 5 kW-Photovoltaikanlage und einem exklusiven 15 kW-Batteriespeichersystem ausgestattet. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, der ausschließlich qualifizierten Kunden vorbehalten ist, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

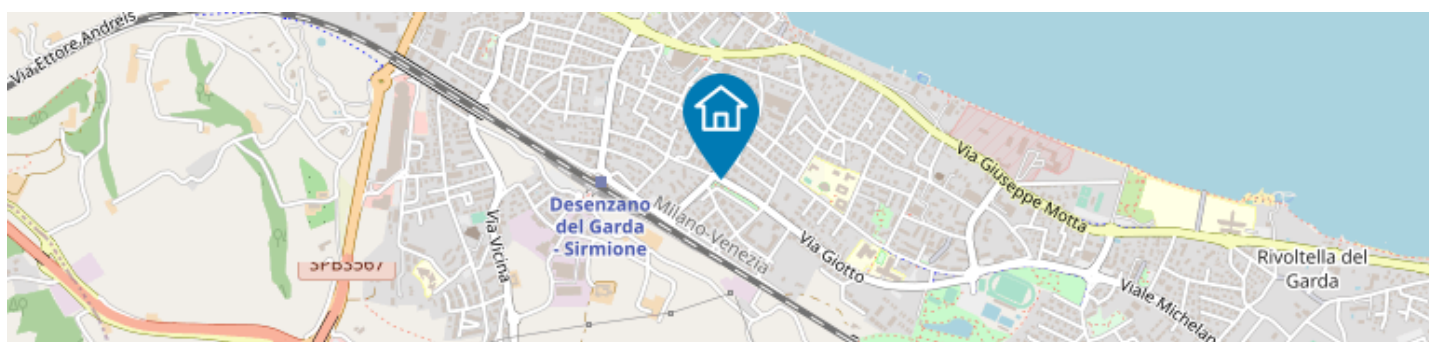
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4	<b>IPE-Minimum:</b> 24,19	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 58	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 3
<b>Mq Terrassen:</b> 181	<b>Qm Balkone:</b> 18	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> teilmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1200



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher