

Код: [V002558](#)

СКАЗОЧНЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА ОЗЕРО С СОЛЯРИЕМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.150.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



3



2



169 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном контексте и привилегированном жилом районе муниципалитета Дезенцано-дель-Гарда, удобно расположенном к услугам, озеру и центру города, в элегантном и современном здании всего из 7 жилых единиц, характеризующемся современным дизайном, вниманием к деталям и строительным деталям, включая сейсмоустойчивость, с очень высоким уровнем и качеством отделочных материалов и современным оборудованием класса А4, мы предлагаем сказочный и эксклюзивный пентхаус, расположенный на втором этаже с красивыми и просторными открытыми жилыми пространствами, такими как крытые и непокрытые террасы и большой частный солярий. Из интерьеров эксклюзивного жилища открывается один из самых красивых, захватывающих и полных видов на озеро Дезенцано, от веронского берега до брешианского, от Сирмионе до Манербы d/G до гор, ведущих к Рива-дель-Гарда, с крышами города Дезенцано на заднем плане. В квартире есть частный лифт, который напрямую соединяет частный гараж с жилой зоной и частным солярием, чтобы гарантировать максимальную безопасность и эксклюзивность. Выйдя из лифта в квартиру, мы попадаем в просторный коридор, ведущий в большую гостиную с кухней, столовой и гостиной, освещенной красивым окном, которое соединяет дом с крытой террасой с доминирующим видом на озеро, еще один частный балкон, пересекая гостиную, мы попадаем в просторный коридор с большим гардеробом, техническим помещением и прачечной, ванной комнатой, в спальном зоне мы находим главную спальню, в настоящее время соединенную с большой гардеробной (которая может стать третьей спальней) и ванной комнатой и выходом на другую большую террасу. Через частный лифт можно попасть в сказочный эксклюзивный солярий площадью более 100 кв.м. с невероятным видом на озеро, где можно оборудовать кухню и дегор и гостиную, а также где можно разместить мини-бассейн. В подвале мы находим, помимо гаража со станцией подзарядки аккумуляторов 15 кВт для автомобиля, большую прихожую с гардеробной и возможность создания прачечной. Предложение высочайшего престижа с

точки зрения расположения, вида и дизайна, а также строительных характеристик и абсолютного уровня отделки. В выставленную цену включены шторы, внутренние и внешние камеры, сигнализация, система домашней автоматизации, плантаторы на солариум, светильники с встраиваемыми точечными светильниками, подвеска в гостиной зоне, а также дорожка в гостиной зоне без учета точечных светильников. Кухня, изготовленный на заказ шкаф для одежды при входе, мебель для ванной комнаты, сантехника и смесители. 5 кВт эксклюзивной фотоэлектрической системы. Мы остаемся доступными для дальнейшей информации и осмотра только по специальному запросу клиентов.

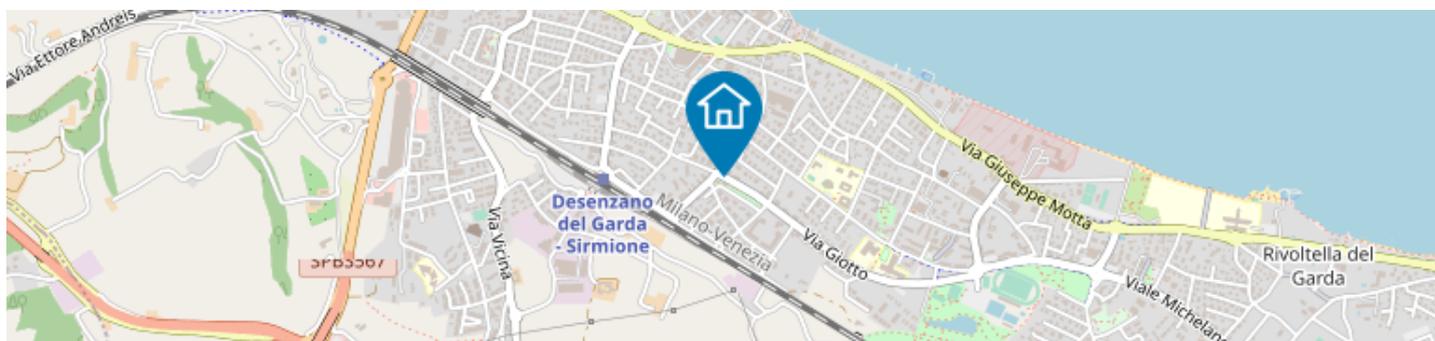
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IRE минимум: 24,19	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: 2	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	М² Гараж: 58	Парковочные места: -	Террасы: 3
км Террасы: 181	Кв. Балконы: 18	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: Соединенная	Мебель: мебель Частично меблированная	Ежегодные расходы: 1200



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь