



Codice: [V002565](#)

ELEGANZA E COMFORT A DUE PASSI DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
355.000€

Bagni Commerciali

 2  88 mq

DESCRIZIONE:

Situato al piano terra di un palazzo appena rinnovato, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca la comodità della zona centrale, a due passi dal lago e da tutti i principali servizi. In un contesto esclusivo di sole 9 unità, l'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi ottimale e finiture di alta qualità, perfetto per chi desidera vivere in una zona strategica senza rinunciare al comfort. L'immobile offre una zona giorno con cucina a vista completa di arredo su misura, una camera matrimoniale con bagno en suite, altre due stanze e un secondo bagno

finestrato, ottimizzando ogni metro quadrato per garantire un comfort quotidiano. Le finiture interne sono curate nei minimi dettagli, con materiali pregiati che conferiscono un aspetto elegante e moderno all'intero appartamento. L'impianto luci, studiato per valorizzare ogni angolo, aggiunge un tocco di classe. Questo appartamento è la scelta ideale per chi desidera una soluzione essenziale ma ben distribuita, un'opportunità unica per vivere in una delle zone più ambite, con il lago a portata di mano e tutti i servizi sotto casa. Restiamo a disposizione per sopralluoghi.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: 43,25	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 5,5	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Solo Cucina	Spese Annue: 900



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone