



Code: [V002563](#)

RENOVIERTE WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Mezzocolle Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
395.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



1



91 mq

BESCHREIBUNG:

In zentraler Lage, bequem zum Zentrum von Desenzano del Garda und zu allen wichtigen Dienstleistungen, bieten wir eine geräumige und helle Drei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die sich im ersten Stock eines Wohngebäudes mit nur sechs Einheiten befindet. Die Wohnung, die kürzlich und aufwendig renoviert wurde, befindet sich in perfektem Zustand. Sie besteht aus einem großzügigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche, der durch zwei Balkone bereichert wird. Ein praktischer Flur führt in den Schlafbereich, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit Balkon, ein zweites Doppelzimmer und ein großes Badezimmer mit einer komfortablen Dusche befinden. Zur Immobilie gehört außerdem ein großer Keller im Untergeschoss sowie eine geräumige Gemeinschaftsgarage. Innerhalb der Garage hat jede Einheit die Möglichkeit, ein Auto zu parken und den verfügbaren Platz praktisch und funktional zu nutzen. Diese Lösung zeichnet sich durch die Qualität der Ausstattungen und die Liebe zum Detail aus und ist dank ihrer zentralen und servicefreundlichen Lage sowie den niedrigen Nebenkosten ideal als Erstwohnsitz geeignet. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort gerne zur Verfügung.

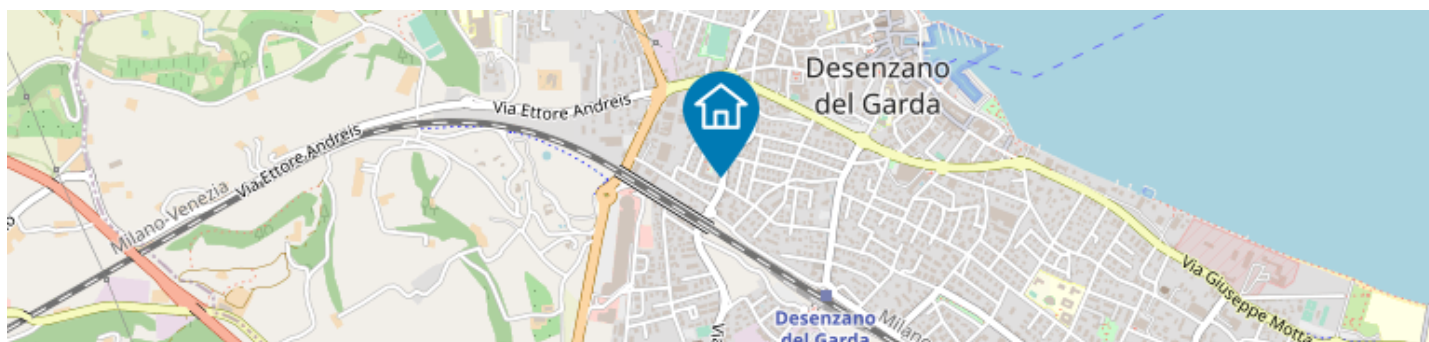
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: D	IPE-Minimum: 96,06	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 9	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 400



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher