



Code: [V002565](#)

KOMFORT NUR EINEN KATZENSPRUNG VOM SEE ENTFERNT IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

Badezimmer Kommerziell



2



88 mq

BESCHREIBUNG:

Im Erdgeschoss eines neu renovierten Gebäudes gelegen, ist diese Wohnung die ideale Lösung für alle, die den Komfort einer zentralen Lage suchen, nur wenige Schritte vom See und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. In einem exklusiven Kontext mit nur 9 Einheiten zeichnet sich die Immobilie durch eine optimale Raumaufteilung und hochwertige Ausstattungen aus – perfekt für diejenigen, die in einer strategischen Lage wohnen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten. Die

VERKAUF
355.000€

Wohnung bietet einen Wohnbereich mit einer maßgefertigten offenen Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Zimmer und ein zweites Badezimmer mit Fenster. Jeder Quadratmeter ist so gestaltet, dass er täglichen Komfort garantiert. Die Innenausstattungen sind bis ins kleinste Detail durchdacht und mit hochwertigen Materialien versehen, die der Wohnung ein elegantes und modernes Erscheinungsbild verleihen. Das Beleuchtungssystem, das entworfen wurde, um jeden Winkel hervorzuheben, verleiht einen Hauch von Eleganz. Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die eine kompakte, aber gut durchdachte Lösung suchen – eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden zu leben, mit dem See in Reichweite und allen Dienstleistungen direkt vor der Haustür. Wir stehen für Besichtigungen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	IPE-Minimum: 43,25	Heizung: Zentralheizung	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5,5	Stock: -	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: nur Küche	Jährliche Ausgaben: 900



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher