



Code: [V002564](#)

WOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN IN ELEGANTER UMGEBUNG IN DESENZANO DEL GARDA

Via Vivaldi Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
245.000€

Betten 1 Badezimmer 1 Kommerziell 68 mq Garten 40 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend, die sowohl zum See als auch zu den wichtigsten Dienstleistungen gut erreichbar ist, bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Schwimmbädern, Concierge-Service und großzügigen Grünflächen. Die Wohnung besticht durch ihren gepflegten Stil und ihre hellen Räume. Der Wohnbereich umfasst ein Wohnzimmer mit Kochnische, das direkt auf die überdachte Terrasse und den privaten Garten führt – ideal für entspannende Momente oder gemütliche Stunden im Freien. Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten sowie einem großen Badezimmer mit Dusche. Ein praktischer Flur rundet die Aufteilung der Innenräume ab. Das Highlight der Immobilie ist der private Garten, der großzügig und gepflegt ist – perfekt, um den Sommer in völliger Ruhe zu genießen. Der direkte Zugang sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Pflegezustand und bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit: ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition für touristische und Ferienvermietungen. Abgerundet wird das Angebot durch die Möglichkeit, eine Doppelgarage, eine Einzelgarage oder einen Stellplatz im Freien innerhalb desselben Wohnkomplexes zu erwerben. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

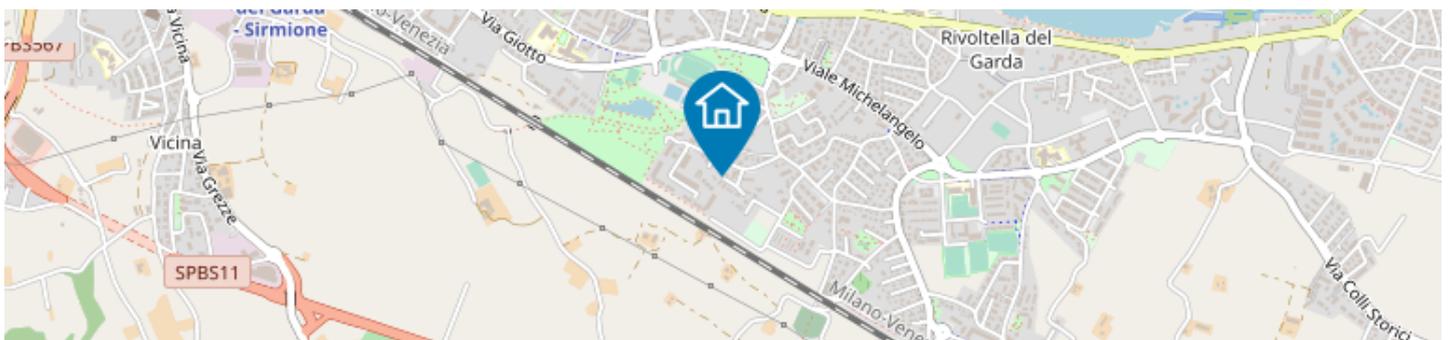
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: E IPE-Minimum: 140,55		Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 2	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 20
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 1100



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher