



Codice: [V002277](#)

## AFFASCINANTE ATTICO IN CENTRO STORICO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi 50 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**2.060.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

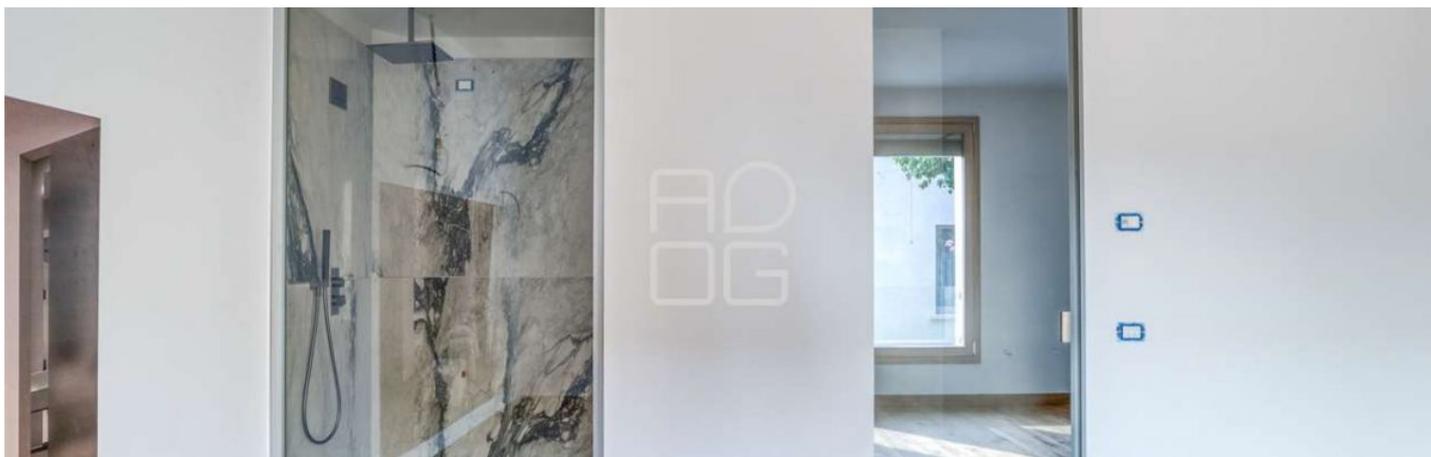
 3     3     205 mq

### DESCRIZIONE:

In pieno centro storico del paese di Desenzano del Garda, a 50 mt dal lago, comodo a tutti i servizi, inserito in signorile contesto di sole due unità dotato di ascensore con sbarco direttamente nell'abitazione, disponibile esclusivo attico di generose dimensioni disposto su due livelli oltre all'ampia terrazza privata da dove godere di una splendida vista sul lago, sui tetti e sul castello. L'immobile, caratterizzato da grande privacy ed ambienti luminosi, si sviluppa su due piani: il piano secondo e il piano terzo/ultimo. Al piano secondo troviamo un'ampia zona ingresso, una grande camera padronale con bagno privato, una camera singola che affaccia sulla terrazza vivibile, una seconda camera matrimoniale ed un bagno finestrato con doccia. Salendo dalla scala privata o attraverso l'ascensore, accediamo alla bellissima zona living divisa in due ambienti separati di cui uno predisposto per accogliere una grande cucina abitabile ed uno dove è prevista la zona salotto con bagno per gli ospiti. Dalla scala si accede alla terrazza esclusiva dalla quale si domina una irripetibile vista del lago e del centro storico. L'immobile, ristrutturato e studiato nei minimi dettagli, presenta finiture di altissimo livello quali: porte e battiscopa a filomuro, rivestimenti in parquet e gres porcellanato effetto marmo, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione e domotica. Incluso nel prezzo richiesto l'arredo su misura della cucina. Completa la proposta immobiliare un garage doppio. Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni e visite in loco.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 6,5	<b>Piano:</b> 3	<b>Piani edificio:</b> 5	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 26	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 58	<b>Mq Balconi:</b> 10	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Semi Arredato	<b>Spese Annue:</b> 1200



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone